

«УТВЕРЖДЕНО»
на заседании кафедры гражданского права
Протокол № 1 от «04» сентября 2024 г.
зав. кафедрой _____ проф. Е.С. Болтанова

Вопросы к зачету по дисциплине «Правовой режим недвижимого имущества»

1. Институт недвижимости и его развитие в дореволюционный и советский периоды. Общая характеристика правового режима недвижимости по законодательству РФ
2. Земельный участок как объект недвижимости
3. Здания, сооружения и объекты незавершенного строительства как объекты недвижимости
4. Особенности правового режима самовольной постройки
5. Особенности правового режима жилых и нежилых помещений, машино-мест
6. Морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания как объекты недвижимости
7. Имущественные комплексы как объекты недвижимости
8. Предоставление земельного участка. Переоформление прав на земельные участки
9. Приобретение прав на вновь создаваемое недвижимое имущество
10. Приобретение в собственность бесхозяйных недвижимых вещей. Приобретательная давность как основание приобретения права собственности на недвижимое имущество
11. Особенности сделок с недвижимым имуществом
12. Договоры купли-продажи, мены недвижимости
13. Договор дарения недвижимости
14. Договор ренты
15. Договор аренды недвижимости
16. Договор доверительного управления недвижимым имуществом
17. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов
18. Залог недвижимости (ипотека)
19. Кадастровый учет объектов недвижимости: понятие, порядок, сроки
20. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (источники, их соотношение). Отраслевая принадлежность института государственной регистрации прав
21. Правовая природа и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество
22. Соотношение формы сделки и государственной регистрации сделки. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки
23. Понятие и составные части Единого государственного реестра недвижимости и правила его ведения. Процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество: стадии, сроки, лица, имеющие право на обращение за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним
24. Приостановление и прекращение государственной регистрации прав на недвижимое имущество
25. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
26. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основания и формы ответственности органа регистрации и государственного регистратора прав