

«УТВЕРЖДЕНО»
на заседании кафедры гражданского права
Протокол № 1 от «15» 09 2022 г.
зав. кафедрой _____ проф. Е.С. Болтанова

Вопросы к зачету по дисциплине «Правовые основы застройки земель»

1. Особенности лесопользования, предполагающего строительство зданий и сооружений.
2. Особенности водопользования, сопровождающего строительством зданий и сооружений.
3. Особенности правового регулирования использования недр в целях строительства подземных сооружений.
4. Правовое регулирование использования земель для строительства зданий и сооружений.
5. Правовые формы использования природных объектов в целях строительства зданий и сооружений.
6. застройка земель как особый вид природопользования.
7. Правовое регулирование застройки земель нормами российского законодательства.
8. Место норм, регулирующих застройку земель, в российской системе права.
9. История нормативно-правового регулирования застройки земель в России.
10. Здания, сооружения и иные объекты недвижимости как условие застройки земель.
11. Самовольная постройка.
12. Общие нормативно-правовые предпосылки земель. Их общая характеристика.
13. Индивидуально-правовые предпосылки застройки земель. Их общая характеристика
14. Земельно-правовые инструменты, обеспечивающие застройку земель.
15. Градостроительные предпосылки обеспечивающие застройку земель.
16. Зонирование земель: типы и виды. Роль зонирования земель в обеспечении застройки земель.
17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
18. Градостроительные планы земельных участков
19. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20. Архитектурно - строительное проектирование
21. Технические условия подключения к сетям инженерно -технического обеспечения
22. Экспертиза проектной документации. Соотношение экологической и градостроительной экспертиз.
23. Разрешение на строительство
24. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
25. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
26. Обязанности лиц, осуществляющих строительство
27. Строительный контроль
28. Государственный строительный надзор
29. Обеспечение «зеленого» строительства нормами российского законодательства.
30. Участники договорных отношений по строительству объектов
31. Договор строительного подряда.
32. Правовое регулирование участия в долевом строительстве.
33. Виды административных правонарушений, возникающих при застройке земель.
34. Виды преступлений, возникающих при застройке земель.
35. Особенности возмещения вреда, причиненного окружающей среде при строительстве зданий и сооружений.
36. Особенности возмещения вреда, причиненного окружающей среде при эксплуатации зданий и сооружений.