

«УТВЕРЖДЕНО»
на заседании кафедры гражданского права
Протокол № 1 от «15» 09 2022 г.
зав. кафедрой _____ проф. Е.С. Болтанова

**Вопросы к зачету по дисциплине
«Правовой режим недвижимого имущества»**

1. Институт недвижимости и его развитие в дореволюционный и советский периоды.
2. Понятие и признаки недвижимого имущества.
3. Виды недвижимого имущества (общая характеристика).
4. Земельный участок как объект недвижимости.
5. Здания и сооружения как объекты недвижимости.
6. Объект незавершенного строительства как объект недвижимости.
7. Особенности правового режима жилых и нежилых помещений.
8. Машино-место как объект недвижимости.
9. Морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания как объекты недвижимости.
10. Имущественные комплексы как объекты недвижимости.
11. Особенности сделок с недвижимым имуществом.
12. Договор купли-продажи недвижимости.
13. Договор мены недвижимости.
14. Договор дарения недвижимости.
15. Договор ренты.
16. Договор аренды недвижимости.
17. Договор доверительного управления недвижимым имуществом.
18. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
19. Внесение недвижимости в качестве вклада в уставной (складочный) капитал юридического лица.
20. Залог недвижимости (ипотека).
21. Основания возникновения прав на недвижимое имущество, не относящиеся к сделкам.
22. Кадастровый учет объектов недвижимости: понятие, порядок, сроки.
23. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (источники, их соотношение). Отраслевая принадлежность института государственной регистрации прав.
24. Правовая природа и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
25. Государственная регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество.
26. Соотношение формы сделки и государственной регистрации сделки. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки.
27. Понятие и составные части Единого государственного реестра недвижимости и правила его ведения.
28. Процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество: стадии, сроки.
29. Лица, имеющие право на обращение за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Проблемы регистрации прав после смерти или ликвидации заявителя.
30. Особенности государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.
31. Особенности государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия. Государственная регистрация прав на основании судебного решения.
32. Государственная регистрация ипотеки.

33. Государственная регистрация доверительного управления и опеки, связанных с недвижимым имуществом.
34. Приостановление и прекращение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
35. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
36. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основания и формы ответственности органа регистрации и государственного регистратора прав.