

«УТВЕРЖДЕНО»
на заседании кафедры гражданского права
Протокол № 1 от «15» 09 2022 г.
зав. кафедрой _____ проф. Е.С. Болтанова

**Перечень примерных вопросов по дисциплине
«Правовое обеспечение строительства»**

1. Искусственный земельный участок: цели и стадии создания по законодательству РФ.
2. Категория «территория» в градостроительном законодательстве.
3. Устойчивое развитие: история становления категории. Устойчивое развитие территорий как правовая категория.
4. Категория интереса в праве. Согласованность интересов (на примере градостроительства)
5. Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий.
6. Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования.
7. Схемы территориального планирования.
8. Генеральный план поселений, городских округов. Реализация документов территориального планирования
9. Правила землепользования и застройки: понятие и цели принятия.
10. Состав правил землепользования и застройки.
11. Соотношение Правил землепользования и застройки и документов территориального планирования.
12. Понятие и виды нормативов градостроительного проектирования.
13. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
14. Цели подготовки и виды документации по планировке территорий.
15. Виды документации по планировке территории
16. Проект планировки территории.
17. Проект межевания территорий.
18. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан.
19. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.
20. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Цели ведения и состав информационных систем.
21. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
22. Саморегулирование и СРО
23. СРО в области градостроительства: цели создания, виды, содержание деятельности.
24. Виды документов, принимаемых СРО в области градостроительства.
25. Публичные слушания – инструмент обеспечения баланса публичных и частных интересов: цели, принципы проведения, объекты.
26. Понятие инвестиционного соглашения. Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве.
27. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
28. Договор строительного подряда
29. Отдельные виды комплексного развития территорий: отличительные черты и история становления правового регулирования.

30. Договор о комплексном освоении территории: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
31. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома: понятие, стороны, содержание.
32. Комплексное развитие территорий: виды, понятие