

«УТВЕРЖДЕНО»
на заседании кафедры гражданского права
Протокол № 1 от «15» 09 2022 г.
зав. кафедрой _____ проф. Е.С. Болтанова

Вопросы к зачёту по дисциплине «Жилищное право»

1. Соотношение понятий «жилое помещение» и «жилище».
2. Жилищные права и обязанности.
3. Понятие жилищного фонда.
4. Жилое помещение. Назначение и пределы использования
5. Общее имущество многоквартирного дома
6. Государственный жилищный фонд.
7. Общие положения о праве собственности на жилые помещения
8. Приватизация жилищного фонда.
9. Долевое строительство.
10. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и наоборот.
11. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
12. Право собственности на жилое помещение у членов ЖК и ЖСК.
13. Иные вещные права (кроме собственности) на жилое помещение.
14. Социальный наем жилого помещения.
15. Договор найма специализированного жилого помещения (понятие, предмет договора, стороны, прекращение и расторжение договора).
16. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
17. Служебные жилые помещения.
18. Пользование общежитиями.
19. Жилые помещения маневренного фонда.
20. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
21. Правовой статус ТСЖ
22. Правовое положение членов ТСЖ.
23. Органы управления товарищества собственников жилья.
24. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
25. Правовые проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
26. Проблемы осуществления и защиты жилищных прав граждан, признанных недееспособными.
27. Проблема осуществления жилищных прав бывшими членами семьи собственника жилого помещения.
28. Реализация жилищных прав лицами, осужденными к лишению свободы.
29. Проблема обеспечения жилищных прав собственника при изъятии земельного участка.
30. Проблемы обеспечения защиты прав потребителей в жилищной сфере.
31. Реновация жилищного фонда.
32. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.