**Примерные вопросы к экзамену по земельному праву для дневной, заочной, очно-заочной формы обучения**

1. Предмет и метод земельного права. Понятие земельного права.
2. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
3. Земля как объект земельных правоотношений.
4. Образование земельного участка: понятие, способы, требование к образуемым земельным участкам.
5. Метод земельного права. Система земельного права.
6. Принципы земельного права и земельного законодательства.
7. Понятие, состав и особенности земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.
8. Органы государственной власти, местного самоуправления как субъекты земельных правоотношений. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области правового регулирования земельных отношений.
9. История правового регулирования земельных отношений до 1917 г.
10. История правового регулирования земельных отношений 1917-1991г.г.
11. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, содержание, этапы и сроки.
12. Понятие и особенности источников земельного права. Система и классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права.
13. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.
14. Основные черты (признаки) права собственности на земельные участки.
15. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
16. Частная собственность на земельные участки в Российской Федерации: общая характеристика, субъекты и объекты.
17. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.
18. Основания прекращения прав на земельные участки (общая характеристика).
19. Приватизация земельных участков по законодательству РФ: понятие, способы, общая характеристика.
20. Сделки как основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки: понятие, виды, особенности.
21. Оборотоспособность земельных участков.
22. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок.
23. Безвозмездное пользование земельными участками. Права и обязанности субъектов, использующих землю.
24. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
25. Частный сервитут на земельный участок.
26. Публичный сервитут на земельный участок.
27. Предоставление земельного участка как правовая категория. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территорий.
28. Порядок предоставления земельного участка: общая характеристика.
29. Аренда земельных участков.
30. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
31. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.
32. Ограничения прав на землю.
33. Плата за землю (общие положения). Оценка земли.
34. Понятие, виды и содержание управления в сфере использования и охраны земель.
35. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
36. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав.
37. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, порядок осуществления, результат.
38. Мониторинг земель.
39. Планирование использования и охраны земель.
40. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на частный земельный участок. Особенности правового регулирования.
41. Землеустройство: понятие, содержание. Порядок осуществления.
42. Охрана земель: цели, содержание.
43. Контроль за использованием и охраной земель: понятие, виды, порядок осуществления.
44. Государственный земельный надзор: понятие, субъекты, порядок осуществления.
45. Резервирование земель в Российской Федерации.
46. Понятие, особенности, виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
47. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры.
48. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).
49. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование.
50. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.
51. Служебные земельные наделы.
52. Земли особо охраняемых территорий: понятие, состав. Особо ценные земли.
53. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель рекреационного назначения.
54. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель природоохранного назначения.
55. Земли особо охраняемых природных территорий.
56. Правовой режим земель лесного фонда.
57. Правовой режим земель водного фонда.
58. Правовой режим земель запаса.
59. Земельный налог: субъекты, объекты, ставки.
60. Исчисление и порядок уплаты земельного налога. Льготы по земельному налогу.
61. Особенности исчисления и уплаты земельного налога за земли, предоставленные для жилищного строительства.
62. Арендная плата за земельные участки: формы, виды, порядок установления.
63. Нормативная цена земли.
64. Кадастровая стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.
65. Земельно-правовая ответственность: особенности, порядок применения.
66. Особенности земельно-правовой ответственности по ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
67. Возмещение убытков по нормам земельного и гражданского законодательства.
68. Административно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель (ст. 254 УК РФ).
69. Уголовно-правовая ответственность кадастровых инженеров (ст.170.2 УК РФ).
70. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом (ст. 170 УК РФ).
71. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
72. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
73. Ипотека земельных участков.
74. Особенности установления сервитута в отношении публичных земельных участков.
75. Использование государственных, муниципальных земельных участков без предоставления и без установления сервитута: случаи, основания.
76. Переоформление прав на земельные участки.