Департамент недвижимости – это отраслевой орган администрации Города Томска, который отвечает за оборот всего муниципального имущества, куда входят земельные участки, здания, сооружения, имущество унитарных предприятий, акции акционерных обществ, доли в обществах с ограниченной ответственностью. Департамент осуществляет продажу этого имущества, сдает его в аренду, в ссуду, оформляет в залог, совершает с ним иные сделки.

Наши юристы имеют глубокие знания в гражданском праве, земельном праве, арбитражном и гражданском процессе, административном праве и иных отраслях.

Юристы Департамента:

* **имеют богатую судебную практику**, они представляют интересы г. Томска в спорах о взыскании платы за пользование муниципальным имуществом, покупной суммы по договорам купли-продажи, о понуждении к заключению договоров аренды, договоров купли-продажи муниципального имущества, об изъятии имущества для муниципальных нужд, об оспаривании действий органов власти (Росреестр, прокуратура, Ростехнадзор), об оспаривании нормативных актов г. Томска, о взыскании убытков с лиц, причинивших вред г. Томску, о сносе самовольных построек, активно участвуют в делах о банкротстве, в том числе застройщиков, привлекают к субсидиарной ответственности бенефициаров должника, оспаривают его сделки, участвуют в спорах о субординации требований конкурирующих кредиторов и т.д.;
* **представляют интересы** г. Томска в уголовных делах (как потерпевшего), а также по заявлениям о совершении преступлений (по материалам проверки);
* **представляют интересы** г. Томскав антимонопольных органах (УФАС по Томской области, ФАС России);
* **занимаются нормотворчеством**, разрабатывают проекты нормативных актов администрации Города Томска, Думы Города Томска;
* **осуществляют корпоративное сопровождение организаций**, где участником/акционером или собственником имущества является г. Томск;
* **сопровождают сделки** по распоряжению муниципальным имуществом, в том числе по заключению концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и т.д.

**Мы подходим друг другу, если Вы:**

* имеете высшее юридическое образование (квалификация «бакалавр») (приоритетом пользуются выпускники ЮИ ТГУ, но мы готовы рассмотреть и других кандидатов);
* имеете опыт судебного представительства от одного года, а также подготовки процессуальных документов.

Если Вы не имеете опыта судебного представительства, мы готовы Вас рассмотреть, если у Вас есть достижения в научной сфере, в том числе, научные публикации, участие в научных (студенческих) конференциях, обучаетесь в магистратуре / аспирантуре и т.д.;

* заинтересованы в профессиональном развитии, «горите» профессией, хотите изучать что-то новое и не стоять на месте;
* стремитесь развивать свои коммуникативные навыки, ведь они потребуются для выступлений в судах (**преимущественно, арбитражные суды**);
* нацелены на достижение качественного результата.

**Что мы можем предложить?**

* работа над сложными, комплексными проектами по банкротству, арбитражным спорам;
* творческая атмосфера в коллективе, состоящем из профессионалов своего дела;
* ежеквартальное и ежегодное премирование;
* работа в уютном офисе, находящемся в пешей доступности от Арбитражного суда Томской области, Седьмого арбитражного апелляционного суда;
* возможность совмещать работу с учебой в магистратуре или аспирантуре.

Если Вас заинтересовала данная вакансия просим направить резюме по адресу:

|  |
| --- |
| - eliseeva@admin.tomsk.ru;  |

- dnpmn@ admin.tomsk.ru/

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 52-50-01, 52-50-12, 52-50- 16