**Занятие 23.03.20 г.**

**(Правовые основы застройки земель)**

*Повторить следующие вопросы*

Недвижимость и объект капитального строительства

1. Понятие недвижимости и ее идентификация

2. Недвижимость и объект капитального строительства: соотношение категорий

3. Недвижимость и улучшения земельных участков: соотношение категорий

*Письменные задания*

1. Определите место в юридической классификации вещей:

- земельный участок и мелиоративное сооружение;

- земельный участок и стадион;

- водный объект и гидротехническое сооружение.

2. Относится ли к недвижимости часть земельного участка? Часть здания?

3. Когда объект незавершенного строительства можно считать объектом недвижимости? Например, если в земельный участок вбиты сваи и собственник участка подает заявление на государственную регистрацию незавершенного строительство объекта. Зарегистрировать или отказать?

**На все вопросы дайте письменные мотивированные ответы. Требуется анализ не только законодательства, юридической литературы, но и судебной практики.**

Обращаю внимание, что на даный момент открыты (он-лайн) все крупные издательства, например, Инфра-М, Юрайт. Также для ответов можно / необходимо использовать СПС Консультант или Гарант.

(Ответы прислать на почту Кафедры Гражданского права ЮИ ТГУ [gr\_pravo\_ui@mail.ru](mailto:gr_pravo_ui@mail.ru) не позднее 30.03.20 12.25. Направление точно в срок необходимо сделать для контроля «посещаемости» и Вашей работы. Не забываем, что мы ушли не на каникулы, а на дистанционный способ обучения).