**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели освоения дисциплины** | углубленное изучение вопросов гражданского права, касающихся оборота недвижимости.  Задачи дисциплины: изучение положений действующего гражданского и публичного законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества; анализ тактики совершения сделок с недвижимостью и судебных споров в данной сфере |
| **Место дисциплины в учебном плане и трудоемкость в зачетных единицах** | дисциплина по выбору первого блока программы (Б.1.).  Трудоемкость дисциплины – 2 зач. ед. |
| **Формируемые компетенции** | ПК-1, ПК-7 |
| **Знания, умения и навыки, формируемые в результате освоения дисциплины** | В ходе освоения дисциплины обучающийся должен  **Знать**: состав и содержание основных действующих нормативных актов, регламентирующих оборот недвижимости; основные проблемы, связанные с недвижимым имуществом существующие в теории, законодательстве и правоприменительной практике, современное гражданское и публичное законодательство, посвященное обороту недвижимости.  **Уметь**: пользоваться методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа судебной практики, ориентироваться в постоянно меняющемся законодательстве и применять только имеющие юридическую силу нормы права, а также разрешать коллизии, связанные с изменением норм права.  **Владеть**: способностью вырабатывать предложения и рекомендации по совершенствованию действующего законодательства, касающегося оборота недвижимости и практики его применения, методикой выявления юридически значимых в конкретных правоотношениях фактов и обстоятельств. |
| **Содержание дисциплины** | Понятие и признаки недвижимого имущества. Государственная регистрация недвижимости. Правовой режим недвижимого имущества в силу закона. Вещные права на недвижимое имущество. Обязательственные права на недвижимое имущество. |
| **Виды учебной работы** | Лекции, консультации, семинары, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельная работа. |
| **Характеристика образовательных технологий, информационных, программных и иных средств обучения, с указанием доли аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах** | Лекции с элементами дискуссии; игровой метод, в том числе ролевые и деловые игры; разбор конкретных ситуаций; проведение коллоквиумов; подготовка докладов; составление юридических документов; творческие контрольные работы; тестирование. Интернет-ресурсы: http://www.edu.ru/ – Российское образование: федеральный образовательный портал. www.consultant.ru – СПС Консультант Плюс; www.civilista.ru – сайт, посвященный цивилистике; www.legal.ru – сервер для юристов. www.lawlibrary.ru – электронная библиотека Спарк www.elibrary.ru– научная электронная библиотека.  Доля аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 30%. |
| **Формы текущего контроля успеваемости студентов** | устный опрос, собеседование, коллоквиумы, деловые игры, ситуационные задания, контрольные работы, тестирование, решение задач, рефераты. |
| **Виды и формы промежуточной аттестации** | зачет в устной форме или в форме тестирования |