**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели освоения дисциплины** | изучение основных положений жилищного законодательства, отражающих основополагающие направления правового регулирования жилищных отношений в РФ, а также освоение магистрами правовых норм, закрепляющих основные права и обязанности субъектов гражданского права в области пользования жилым помещением.  Задачи дисциплины: изучение различных видов отношений, возникающих по поводу жилища: по владению, пользованию, и распоряжению жилыми помещениями, предоставлению жилых помещений нуждающимся в них, по управлению и эксплуатации жилищного фонда; выработка навыков применения в практической деятельности полученных знаний и норм жилищного права к решению конкретных задач в сфере жилищных правоотношений |
| **Место дисциплины в учебном плане и трудоемкость в зачетных единицах** | дисциплина по выбору первого блока программы (Б.1.).  Трудоемкость дисциплины – 2 зач. ед. |
| **Формируемые компетенции** | ПК-1, ПК-7 |
| **Знания, умения и навыки, формируемые в результате освоения дисциплины** | В ходе освоения дисциплины обучающийся должен  **Знать**: состав и содержание основных действующих нормативных актов, регламентирующих жилищные отношения; предусмотренные законом способы и средства защиты нарушенных и оспоренных жилищных прав, сущность и содержание основных понятий и категорий жилищного законодательства, в т. ч. понятия жилищного правоотношения, сущность основных правовых средств, используемых в правовом регулировании жилищных отношений.  **Уметь**: применять нормативные правовые акты в сфере жилищного права, реализовывать нормы материального права, регламентирующие жилищные отношения, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства при возникновении жилищного спора; формулировать и обосновывать юридические выводы; выдвигать предложения по урегулированию спорных ситуаций.  **Владеть**: терминологией и основными понятиями, используемыми в жилищном законодательстве, методикой выявления юридически значимых в конкретных жилищных ситуациях фактов и обстоятельств. |
| **Содержание дисциплины** | Объекты жилищных прав. Специализированный жилищный фонд. Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом. Защита жилищных прав отдельных категорий граждан. |
| **Виды учебной работы** | Лекции, консультации, семинары, контрольные работы, коллоквиумы, самостоятельная работа. |
| **Характеристика образовательных технологий, информационных, программных и иных средств обучения, с указанием доли аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах** | Лекции с элементами дискуссии; игровой метод, в том числе ролевые и деловые игры; разбор конкретных ситуаций; проведение коллоквиумов; подготовка докладов; составление юридических документов; творческие контрольные работы; тестирование. Интернет-ресурсы: http://www.edu.ru/ – Российское образование: федеральный образовательный портал. www.consultant.ru – СПС Консультант Плюс; www.civilista.ru – сайт, посвященный цивилистике; www.legal.ru – сервер для юристов. www.lawlibrary.ru – электронная библиотека Спарк www.elibrary.ru– научная электронная библиотека.  Доля аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 30%. |
| **Формы текущего контроля успеваемости студентов** | устный опрос, собеседование, коллоквиумы, деловые игры, ситуационные задания, контрольные работы, тестирование, решение задач, рефераты. |
| **Виды и формы промежуточной аттестации** | зачет в устной форме или в форме тестирования |