**Вопросы для промежуточной аттестации** (вопросы к экзамену) 2019 – 2020 уч.г.

**Правовое обеспечение устойчивого развития территорий**

1. Территория России как правовое понятие. Состав и виды территорий.
2. Границы территории: значение, установление.
3. Водная территории: состав.
4. Сухопутная территории: состав.
5. Искусственный земельный участок: цели и стадии создания по законодательству РФ.
6. Категория «территория» в градостроительном законодательстве.
7. Устойчивое развитие: история становления категории. Устойчивое развитие территорий как правовая категория.
8. Понятие и виды градостроительных правоотношений.
9. Элементы градостроительного правоотношения.
10. Полномочия органов власти и местного самоуправления в градостроительной сфере.
11. Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий.
12. Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования.
13. Генеральный план поселений, городских округов. Реализация документов территориального планирования
14. Правила землепользования и застройки: понятие, состав и цели принятия. Соотношение Правил землепользования и застройки и документов территориального планирования.
15. Правовое регулирование благоустройства.
16. Понятие и виды нормативов градостроительного проектирования.
17. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
18. Проект планировки территории: место в системе градостроительной документации, цели утверждения и содержание.
19. Проект межевания территорий: место в системе градостроительной документации, цели утверждения и содержание.
20. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.
21. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Цели ведения, виды и состав информационных систем.
22. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
23. Саморегулирование и СРО
24. СРО в области градостроительства: цели создания, виды, содержание деятельности.
25. Членство в СРО в сфере строительной деятельности.
26. Виды документов, принимаемых СРО в области градостроительства.
27. Национальные объединения СРО.
28. Общественные обсуждения и публичные слушания – инструмент обеспечения баланса публичных и частных интересов: цели, принципы проведения, объекты.
29. Общественные обсуждения и публичные слушания: отличия, порядок проведения.
30. Дайте общую характеристику комплексного и устойчивого развития территорий.
31. Понятие инвестиционного соглашения. Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве.
32. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
33. Развитие застроенной территории. Договор о развитии застроенной территории: понятие, стороны, особенности заключения.
34. Договор о развитии застроенной территории: содержание.
35. Комплексное освоение территории: понятие, стороны, договорное оформление.
36. Договор о комплексном освоении территории: содержание.
37. Комплексном освоение территории в целях строительства стандартного жилья: понятие, стороны, договорное оформление.
38. Освоение территории в целях строительства стандартного жилья: понятие, стороны, договорное оформление.
39. Освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального или коммерческого использования: понятие, стороны, договорное оформление.
40. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
41. Комплексное развитие территории по решению органов местного самоуправления: условия, порядок, договорное оформление.
42. Реновация жилищного фонда.