**Вопросы для промежуточной аттестации** (вопросы к экзамену)

**Правовое обеспечение устойчивого развития территорий**

1. Территория России как правовое понятие. Состав и виды территорий.
2. Границы территории: значение, установление.
3. Водная территории: состав.
4. Сухопутная территории: состав.
5. Искусственный земельный участок: цели и стадии создания по законодательству РФ.
6. Категория «территория» в градостроительном законодательстве.
7. Устойчивое развитие: история становления категории. Устойчивое развитие территорий как правовая категория.
8. Категория интереса в праве. Согласованность интересов (на примере градостроительства)
9. Понятие и виды градостроительных правоотношений.
10. Элементы градостроительного правоотношения.
11. Полномочия органов власти и местного самоуправления в градостроительной сфере.
12. Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий.
13. Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования.
14. Схемы территориального планирования.
15. Генеральный план поселений, городских округов. Реализация документов территориального планирования
16. Правила землепользования и застройки: понятие и цели принятия.
17. Состав правил землепользования и застройки.
18. Соотношение Правил землепользования и застройки и документов территориального планирования.
19. Правовое регулирование благоустройства.
20. Понятие и виды нормативов градостроительного проектирования.
21. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
22. Проект планировки территории: место в системе градостроительной документации, цели утверждения и содержание.
23. Проект межевания территорий: место в системе градостроительной документации, цели утверждения и содержание.
24. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан.
25. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.
26. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Цели ведения, виды и состав информационных систем.
27. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
28. Саморегулирование и СРО
29. СРО в области градостроительства: цели создания, виды, содержание деятельности.
30. Виды документов, принимаемых СРО в области градостроительства.
31. Общественные обсуждения и публичные слушания – инструмент обеспечения баланса публичных и частных интересов: цели, принципы проведения, объекты.
32. Общественные обсуждения и публичные слушания: отличия, порядок проведения.
33. Понятие инвестиционного соглашения. Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве.
34. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
35. Договор о развитии застроенной территории: понятие, стороны, особенности заключения.
36. Договор о развитии застроенной территории: содержание.
37. Договор о комплексном освоении территории: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
38. Договор о комплексном освоении территории: содержание.
39. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья: понятие, стороны, содержание.
40. Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья: понятие, стороны, содержание.
41. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального или коммерческого использования: понятие, стороны, содержание.
42. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
43. Комплексное развитие территории по решению органов местного самоуправления: условия, порядок, договорное оформление