Темы и планы семинарских занятий «Застройка земель»

**Тема 1. Застройка земель как правовоая категория**

1. Застройка земель как вид природопользования

2. Искуственно созданные природные объекты

3. Застройка земель: понятие и результат

4. Классификация застроенных земель и ее правовое значение

5. Нормативно-правовое регулирование застройки земель

6. Общие нормативно-правовые предпосылки застройки земель

**Тема 2. Недвижимость и объект капитального строительства**

1. Понятие недвижимости и ее идентификация

2. Недвижимость и объект капитального строительства: соотношение категорий

3. Недвижимость и улучшения земельных участков: соотношение категорий

4. Самовольная постройка: понятие, правовые последствия возведения

 5. Самовольная постройка: условия сохранения и ввода в оборот

6. Самовольная постройка: условия и правила сноса

**Тема 3. Индивидуально-правовые условия застройки земель**

1. Зонирование земель и ограничение строительства

2. Группы индивидуально-правовых условий застройки земель

3. Инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование

4. Заключения экспертиз в сфере градостроительства

**Тема 4. Строительство и реконструкция. Правовые вопросы**

1. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод

2. Особенности строительства ИЖС и садового дома

3. Строительный надзор и контроль

4. «Зеленое» строительство

**Тема 5. Юридическая ответственность в сфере застройки земель**

1. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2. Преступления в сфере эконом деятельности (ст. 200.3)

3. Преступления против общественной безопасности (ст. 215 – 216)

4. Экологические преступления (246, 255, 257)

5. Административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования (глава 8: 8.1, 8.47, 8.7, 8.8, 8.11, 8.30.1, 8.45.1, 8.38, 8.42, 8.44)

6. Административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике (глава 9.)

7. Имущественная ответственность