**Вопросы для промежуточной аттестации** (вопросы к экзамену)

**Правовое обеспечение устойчивого развития территорий**

1. Территория России как правовое понятие. Состав и виды территорий.
2. Границы территории: значение, установление.
3. Водная территории: состав.
4. Сухопутная территории: состав.
5. Искусственный земельный участок: цели и стадии создания по законодательству РФ.
6. Категория «территория» в градостроительном законодательстве.
7. Устойчивое развитие: история становления категории. Устойчивое развитие территорий как правовая категория.
8. Категория интереса в праве. Согласованность интересов (на примере градостроительства)
9. Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий.
10. Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования.
11. Схемы территориального планирования.
12. Генеральный план поселений, городских округов. Реализация документов территориального планирования
13. Правила землепользования и застройки: понятие и цели принятия.
14. Состав правил землепользования и застройки.
15. Соотношение Правил землепользования и застройки и документов территориального планирования.
16. Понятие и виды нормативов градостроительного проектирования.
17. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
18. Цели подготовки и виды документации по планировке территорий.
19. Виды документации по планировке территории
20. Проект планировки территории.
21. Проект межевания территорий.
22. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан.
23. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.
24. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Цели ведения и состав информационных систем.
25. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
26. Саморегулирование и СРО
27. СРО в области градостроительства: цели создания, виды, содержание деятельности.
28. Виды документов, принимаемых СРО в области градостроительства.
29. Публичные слушания – инструмент обеспечения баланса публичных и частных интересов: цели, принципы проведения, объекты.
30. Понятие инвестиционного соглашения. Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве.
31. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
32. Договор о развитии застроенной территории: понятие, стороны, особенности заключения.
33. Договор о развитии застроенной территории: содержание.
34. Договор о комплексном освоении территории: понятие, стороны, содержание, особенности заключения.
35. Договор о комплексном освоении территории: содержание.
36. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса: понятие, стороны, содержание.
37. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса: понятие, стороны, содержание.
38. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального или коммерческого использования: понятие, стороны, содержание.
39. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
40. Комплексное развитие территории по решению органов местного самоуправления: условия, порядок, договорное оформление