ВОПРОСЫ

По курсу

«Жилищное право»

1.Понятие и источники жилищного права

2.Понятие жилищного фонда. Состав и виды жилищных фондов

3.Понятие и признаки жилого помещения. Виды жилых помещений

4. Наемные дома: понятие и признаки. Учет наемных домов и управление ими

5.Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

6.Переустройство и перепланировка жилых помещений. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

8.Управление многоквартирными домами. Общие положения

9.Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

10.Способы управления многоквартирными домами

 11. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 12. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

 13.Основания и порядок предоставления жилых помещений в пользование по договору социального жилищного найма в домах государственного и муниципального жилищных фондов социального использования

14.Возникновение права на жилую площадь в специализированном жилищном фонде

15.Возникновение права на жилую площадь в домах жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативов

16.Пользование жилым помещением по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда

17.Права и обязанности наймодателя по договору социального найма

18. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма

19. Пользование жилым помещением по договору найма в домах специализированного жилищного фонда

20.Пользование жилыми помещениями в домах и квартирах, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности

21.Изменение жилищных правоотношений. Общие положения

22.Замена нанимателя по договору социального найма

23.Раздел жилой площади по договору социального найма

24. Объединение жилой площади по договору социального найма

25.Замена жилой площади по договору социального найма

26.Обмен жилыми помещениями по договору социального найма

27.Прекращение жилищных правоотношений собственника и членов его семьи

28.Прекращение жилищных отношений бывших членов семьи собственника жилого помещения

29.Общие положения о прекращении жилищных отношений при найме жилой площади, а также в домах ЖСК и ЖНК. Выселение из домов ЖСК и ЖНК

30.Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения

31.Выселение с предоставлением другого жилого помещения без гарантии его благоустроенности

32.Выселение без предоставления другого жилого помещения

**Нормативные акты и судебная практика**

1.Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (ЖК РФ) (с изменениями и дополнениями на 28.11.2015)

2.Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 28.02.2015, с изм. от 24.03.2015) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

3.Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах" (ред. от 23.07.2013)

4.Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 25.03.2015) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

5.Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения"

6.Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений"

7.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации"

**Литература**

1.Билинец М. Новое в Жилищном кодексе РФ для организации // Жилищное право. 2014. N 11. С. 43 - 52.

2.Внуков Н.А. Соотношение понятий «жилище» и «жилые помещения» в конституционном и жилищном праве // Гражданское право. 2009.- №3.

3.Емельянова Е.В. Поправки к ЖК РФ: лицензирование деятельности УК // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. 2014. N 8. С. 15 - 31.

4.Емельянова Е.В. Изменения в ЖК РФ: подробнее о капитальном ремонте // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. 2015. N 8. С. 26 - 37.

5.Емельянова Е.В. Поправки к ЖК РФ - 2015 // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. 2015. N 8. С. 10 - 25.

6.Киракосян С.А. Договор управления многоквартирным домом: правовая природа и практические проблемы заключения договора // Юрист. 2015. N 8. С. 13 - 18.

7.Кузьмичева И. Расторжение договоров управления многоквартирными жилыми домами: законодательство и правовые позиции ВАС РФ // Жилищное право. 2013. N 9. С. 101 - 111.

8.Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2010. 413 с.

Назаров Р. Проблемы унифицированной формы договора управления многоквартирным домом // Жилищное право. 2014. N 11. С. 53 - 60.

9.Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. М.: Статут, 2015. 174 с.

10.Русин А. Делай что хочешь, но с разрешения! Переустройство и перепланировка жилых помещений: анализ судебной практики // Жилищное право. 2012. N 12. С. 43 - 58.

11.Сорокина Ю. Особенности перевода жилых помещений в нежилые: подводные камни // Жилищное право. 2014. N 2. С. 21 - 39.

12.Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2011. 192 с.

13.Тихомиров М.Ю., Тихомирова Л.В. Переустройство и перепланировка жилых помещений: практическое пособие / под ред. М.Ю. Тихомирова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2015. 47 с.

14. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

15.Тихомиров М.Ю. Жилищные кооперативы: практическое пособие. 3-е изд., доп. и перераб. М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2011. 62 с.

16.Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Юридический справочник по жилищным вопросам / под ред. М.Ю. Тихомирова. М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2011. 621 с.

17.Шелютто М.Л. Споры о прекращении права пользования жилым помещением на основании части 4 статьи 31 Жилищного кодекса РФ // Комментарий судебной практики / под ред. К.Б. Ярошенко. М.: КОНТРАКТ, 2014. Вып. 19. С. 103 - 117.

18.Фомина Н. Выселение из служебных жилых помещений // Жилищное право. 2015. N 11. С. 71 - 80.

19.Угрюмов А. Как оспорить решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения // Жилищное право. 2014. N 1. С. 85 - 94.

20.Стрембелев С.В. Правовые проблемы управления многоквартирными домами: роль ТСЖ. М.: Библиотечка "Российской газеты", 2012. Вып. 12. 143 с.