***Готовим к 03.04.17 / 04.04.17 г. Первую тему*** *Основные понятия дисциплины*

***План семинарского занятия № 1, 2***

***по дисциплине «Правовое обеспечение устойчивого развития территорий»***

***(2016 – 2017 гг)***

*Основные понятия дисциплины*

Территория России как правовое понятие. Состав территории.

Границы территории: значение, установление.

Категория «территория» в градостроительном законодательстве.

Устойчивое развитие: история становления категории. Устойчивое развитие территорий как правовая категория.

Категория интереса в праве. Согласованность интересов (на примере градостроительства)

*Планирование как средство обеспечения устойчивого развития территорий*

Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий.

Назначение, виды документов территориального планирования.

Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Сроки действия документов территориального планирования.

Содержание документов территориального планирования.

Реализация документов территориального планирования.

Особенности осуществления градостроительной деятельности в условиях отсутствия документов о территориальном планировании.

*Рекомендуемая литература*

Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С. А. Боголюбов, Л.Е. Бандорин, Е. А. Галиновская [и др.]; отв. ред. С. А. Боголюбов. М.: Проспект, 2015. 688 с.

Правовое обеспечение благоприятной среды в городах : научно-практическое пособие / [С. А. Боголюбов, Е. С. Болтанова, Г. В. Выпханова и др.] ; отв. ред. Н. В. Кичигин ; Ин-т законодат. и сравнит. правоведения при Правительстве Рос. Фед. - Москва : ИНФРА-М, 2014. 333.

Иванова Т.Г. Некоторые проблемы правоотношений, возникающих при создании искусственных земельных участков в составе намывных территорий в городах // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 10. С. 101 - 109.

Мельников Н.Н. Искусственный земельный участок как объект правового регулирования гражданского и земельного права: вопросы теории // Современное право. 2014. № 7. С. 99 – 102.

Мельников Н.Н., Савельева Е.А. Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // Российская юстиция. 2013. № 6. С. 8 - 11.

Территория в публичном праве / И.А. Алебастрова, И.А. Исаев, С.В. Нарутто и др. М.: Норма, Инфра-М, 2013. 320 с.

*Основные нормативно-правовые акты*

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

Закон РФ от 01.04.1993 г. № 4730-1 «О государственной границе РФ»

***План семинарского занятия № 3, 4***

***по дисциплине «Правовое обеспечение устойчивого развития территорий»***

***(2016 – 2017 гг)***

*Градостроительное зонирование**как средство обеспечения устойчивого развития территорий*

Градостроительное зонирование в системе зонирования территорий по законодательству РФ.

Правила землепользования и застройки: понятие и цели принятия.

Состав правил землепользования и застройки.

Правовая природа правил землепользования и застройки.

Соотношение Правил землепользования и застройки и документов территориального планирования.

*Нормативы градостроительного проектирования*

Понятие и виды нормативов.

Содержание нормативов градостроительного проектирования.

Состав нормативов градостроительного проектирования.

*Документация по планировке территорий*

Цели подготовки документации по планировке территорий.

Виды документации по планировке территории

Органы, принимающие решение о подготовке документации по планировке территорий.

Проект планировки территории.

Проекты межевания территорий.

*Рекомендуемая литература*

Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С. А. Боголюбов, Л.Е. Бандорин, Е. А. Галиновская [и др.]; отв. ред. С. А. Боголюбов. М.: Проспект, 2015. 688 с.

Правовое обеспечение благоприятной среды в городах : научно-практическое пособие / [С. А. Боголюбов, Е. С. Болтанова, Г. В. Выпханова и др.] ; отв. ред. Н. В. Кичигин ; Ин-т законодат. и сравнит. правоведения при Правительстве Рос. Фед. - Москва : ИНФРА-М, 2014. 333.

Бандорин Л.Е. Вопросы применения градостроительного зонирования за границами земель населенных пунктов // Экологическое право. 2014. № 6. С. 3 - 6.

Бандорин Л.Е. Проблемы выбора вида разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий / Л.Е. Бандорин // Экологическое право. 2011. № 3. С. 12 – 18.

Болтанова Е.С. Зонирование земель // Сибирский юридический вестник. 2012. № 2. С. 33 – 37.

Гриц Д.С. Земельные участки общего пользования: состав и правовое регулирование // Актуальные проблемы российского права. 2015. № 7. С. 112 - 116.

Мельников Н.Н., Савельева Е.А. Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // Российская юстиция. 2013. № 6. С. 8 - 11.

*Основные нормативно-правовые акты*

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

***План семинарского занятия № 5,6***

***по дисциплине «Правовое обеспечение устойчивого развития территорий»***

***(2016 – 2017 гг)***

*Принцип публичности в градостроительной деятельности*

Информация как правовая категория

Принцип законодательства о градостроительной деятельности об участии граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности: содержание, нормативное обеспечение.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Федеральная государственная информационная система территориального планирования

Публичные слушания: случаи проведения, роль в развитии градостроительных отношений, порядок проведения

*СРО в градостроительстве*

Саморегулирование и СРО

Виды и значение СРО в градостроительстве

Виды документов, принимаемых СРО в области градостроительства

*Инвестиционные договоры в градостроительстве*

Понятие инвестиционного договора. Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве.

Договор о развитии застроенной территории

Договоры об освоении территории: виды, содержание, значение

Договор о комплексном освоении территории

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей или органов местного самоуправления: услловия, порядок, договорное оформление (ст. 46.9 – 46.11 ГрК)

*Основные нормативно-правовые акты*

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"

ФЗ от 27.07.2006 г. N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"

Постановление от 27.11.15 № 1278 О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в положение о государственной автоматизированной Информационной системе "управление"

Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 N 289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования"

Постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"