З А Д А Н И Е № 1

практического занятия по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения на 2021/2022 уч. год

ТЕМА: Предмет, метод и система земельного права.

Источники земельного права

Семинар 1

1.Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права.

2. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

3.Принципы земельного права.

Семинар 2

1. Источники правового регулирования использования и охраны земель: классификация и система.

2. Правила землепользования и застройки как источник земельного права.

3. История развития правового регулирования земельных отношений.

4. Земельная реформа в Российской Федерации: этапы, сроки, содержание реформы. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ (Кодексы и законы необходимы **ко всем** семинарским занятиям):

1. Конституция РФ.
2. Земельный кодекс РФ
3. Гражданский кодекс РФ (часть 1 и 2).
4. Градостроительный кодекс РФ.
5. Закон РСФСР от 23.11.90 г. «О земельной реформе» //Ведомости съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР (далее - Ведомости РСФСР). 1990. №26. Ст. 327; 1991. №1. Ст. 4.
6. Закон РФ от 23.12.92 №4196-1 «О праве граждан на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» //Ведомости РСФСР. 1993. №1. Ст. 26.
7. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
8. ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
9. Указ Президента РФ от 02.03.92 №213 «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» //Ведомости РФ. 1992. №11. Ст. 561.
10. Указ Президента РФ от 27.10.93 №1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» (в ред. Указов Президента РФ от 24.12.93 №2287, от 25.01.99 №112) //САПП РФ. 1993. №44. Ст. 419; САПП РФ. 1993. №52. Ст. 5085; СЗ РФ. 1999. №5. Ст. 651.
11. Указ Президента РФ от 24.12.93. №2287 «О приведении земельного законодательства РФ в соответствии с Конституцией РФ» //САПП. 1993. №52. Ст. 5085.
12. Указ Президента РФ от 7.03.96 №337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» //СЗ РФ. 1996. №11. Ст. 1026; СЗ РФ. 1999. №5. Ст. 651.
13. Республиканская программа проведения земельной реформы на территории РСФСР // СП РСФСР 1991. №1. Ст. 134.
14. Постановление Правительства РФ от 26.06.99 №694 «О федеральной программе «Развитие земельной реформы в РФ на 1999-2000 г.г.» //СЗ РФ. 1999. №27. Ст. 3379.
15. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) // СПС КонсультантПлюс.
16. Решение Думы г. Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» // Сборник официальных материалов муниципального образования «Город Томск». 2007. № 49.1.

ЛИТЕРАТУРА:

**Для всех семинарских занятий** рекомендуются следующие учебники и учебные пособия:

Болтанова Е.С. Земельное право: учебник: [для вузов по направлению «Юриспруденция» и специальностям «Юриспруденция» и «Правоохранительная деятельность»] / Е.С. Болтанова. – М.: РИОР, ИНФРА-М, 2019. – 385 с.

Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Болтанова Е. С., Женетль С. З.; под общ. ред. Е. С. Болтановой. – 2-е изд. – М.: РИОР [и др.], 2014. – 438 с.

Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. – М.: Юстицинформ, 2020. – 800 с.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Земельное право. Учебное пособие. 4-е изд. – М.: Юрайт, 2016. – 238 с.

Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. – 255 с. URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/431090>.

Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – М.: Юрайт, 2016. – 486 с.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – 15-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 496 с. URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/431071>.

Земельное право: учебник для академического бакалавриата /С. А. Боголюбов; Высшая шк. экономики – Нац. исслед. ун-т. – М.: Юрайт, 2016. – 368 с.

Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.; под ред. С. А. Боголюбова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2016. – 375 с.

Земельное право: Учебник для бакалавров /Жаворонкова Н.Г.; отв. ред. И.О. Краснова. М., Юрайт. 2016. 580 с.

Земельное право: учебник для бакалавров / Агафонов В. Б., Быковский В. К., Ведышева Н. О. и др. / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. – М.: Юрайт, 2016. – 580 с.

Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 371 c. URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/431158>.

Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: учебник. М., 2001.

Крассов О. И. Земельное право: Учебник. 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 560 с.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. // СПС КонсультантПлюс, 2017.

**К данной теме дополнительно:**

Аверьянова Н.Н. Конституционно-правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации: монография / под ред. Г.Н. Комковой. М.: Юстицинформ, 2017.

Адиханов Ф.Х. Соотношение норм гражданского права и земельного права //Государство и право. 2001. №1.

Анисимов А.П. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы // Право и экономика. 2005. № 3.

Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР. М.: Юрид. лит. 1958.

Аксененок Г.А. Понятие советского земельного права и его системы //Советское государство и право. 1969. №3.

Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010. № 1.

Боголюбов С.А. Аграрно-земельные преобразования 1917 года // Аграрное и земельное право. 2017 . № 8.

Бевзенко Р.С. Принцип единства судьбы прав на земельный участок и на строения на нем // Вестник гражданского права. 2020. N 2.

Болтанова Е.С. Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства // Юрист. 2016. N 10. С. 23 - 27.

Болтанова Е.С. Методологические вопросы определения элементов правового режима земель // Аграрное и земельное право. 2012. №1.

Болтанова Е.С. Правовой режим в земельном праве: теория вопроса // Вестник Томского государственного университета. 2008. №315.

Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных (обязательственно-правовых) отношений в Земельном кодексе РФ // Экологическое право. 2003. № 1.

Волков Г.А. Принципы земельного права России. М. 2005.

Галиновская Е.А. Вопросы систематизации земельного законодательства // Журнал российского права. 2000. №7. с.54-60.

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения. М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. 282 с.

Галиновская Е.А. О направлениях развития земельного законодательства // Экологическое право. 2009. № 5/6.

Галиновская Е.А. Особенности включения земли в правовые отношения в качестве объекта // Журнал российского права. 2012. № 8.

Голиченков А.К. Новый земельный кодекс РФ: история, отличительные черты, значение // Экологическое право. 2003. № 1.

Голиченков А.К., Волков Г.А. Земля, другие природные ресурсы и развитие законодательства о вещном праве // Экологическое право. 2009. № 5/6.

Гряда Э.А. Функции дозволений и запретов в механизме правового регулирования земельных отношений // Современное право. 2017. № 11.

Григорьев В.К. Вопросы теории земельного права. М., 1963.

Грось Л.А. О сопоставлении понятий «гражданское законодательство», «гражданское право» и «земельное законодательство» и вещных правах на земельные участки // Журнал российского права. 2002. № 9.

Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений //Государство и право. 1996. №2.

Жариков Ю.Г., Шейнин Л.Б. Из истории земельного законодательства России //Законодательство и экономика. 1995. №5-6.

Жариков Ю.Г. Нормы гражданского права в сфере земельных отношений // Журнал российского права. 2011. № 11.

Казанцев Н.Д. Из истории науки советского земельного и природоохранительного права // Экологическое право. 2001. № 2.

Каленков А.Ю. Природа публичного интереса в земельных правоотношениях // Аграрное и земельное право. 2017. № 4.

Клюканова Л.Г. Земельно-правовая реформа в РФ // Правоведение. 2002. № 4.

Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 ФЗ / отв. ред. Н.Н. Мельников. – СПС КонсультантПлюс.

Краснов Н.И. О соотношении земельного права ... при переходе к рыночной экономике //Государство и право. 1994. №7.

Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право. 2003. № 1.

Мельников Н.Н., Савельева Е.А. Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // Российская юстиция. 2013. № 6.

Мурцалов Н.Т. О земельном законодательстве субъектов РФ и его соотношении с федеральным законодательством // Право и политика. 2002. № 9.

Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики // Lex russica. 2016. № 6.

Рыженков А.Я. Принцип разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства: вопросы теории // Право и экономика. 2016. № 5. С. 4 - 10.

Рыженков А.Я. Принципы земельного права: монография. М.: Юрлитинформ, 2017. 214 с.

Рузанова В.Д. Вопросы приоритетного действия нормативных правовых актов (норм) (на примере соотношения гражданского и земельного законодательства) // Вестник гражданского процесса. 2016. № 3.

Суханов Е.А. О Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации // Вестник гражданского права. 2010. № 4.

Сыродоев Н.А. История земельного права // Правоведение. 1999. № 4.

ЗАДАНИЕ № 2

практического занятия по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения на 2021/2022 уч. год

ТЕМА: Земельные правоотношения

Вопросы:

1. Земельные правоотношения: понятие, состав.
2. Особенности земельных правоотношений.
3. Объект земельных правоотношений.
4. Образование земельных участков.
5. Особенности образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Правовое регулирование размеров земельных участков (нормирование земель)

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА и ЛИТЕРАТУРА:

Конституция РФ.

Земельный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ (часть 1 и 2).

Градостроительный кодекс РФ.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»

Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Письмо Минэкономразвития РФ от 12.08.2011 № 17176-ИМ/Д23 «Об образовании земельных (лесных) участков»

Письма Минэкономразвития России от 10.11.2014 № Д23и-3952 «О видах разрешенного использования земельных участков», от 26.01.2015 № Д23и-179 «О видах разрешенного использования земельных участков»

Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018)

Алексеев В.А. Понятие земельного участка и его определение в российском законодательстве // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. № 11.

Амелин Р.В., Беляев М.А., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Гемпик Е.А., Иванов А.В., Калинин А.А., Коновальчикова С.С., Котухов С.А., Майборода В.А., Макаров О.В., Мельников Н.Н., Начичко Ж.А., Поваров Ю.С., Султанов Р.С. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (постатейный) / отв. ред. Н.Н. Мельников // СПС КонсультантПлюс. 2017.

Анисимов А.П., Мелихов А.И. О некоторых теоретических проблемах земельной правосубъектности иностранных граждан и юридических лиц // Право и политика. 2005. № 6-7.

Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Системно-структурный анализ категорий «целевое назначение» и «разрешенное использование» в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. № 11.

Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости. М.: М-Логос, 2017.

Бар фон К. Для чего нужно понятие земельного участка (Grundstuck) и что это такое? О сложностях установления содержания понятия "вещь" в европейском вещном праве // Вестник гражданского права. 2018. № 5.

Болтанова Е.С. Природные объекты: фикция в праве // Экологическое право. 2013. № 1. С. 29 - 33.

Бондарчук Д. Разрешенное использование земельных участков. Правительство РФ предлагает очередные поправки // ЭЖ-Юрист. 2018. № 26. С. 1 - 2.

Волков Г.А. О совершенствовании определения видов разрешенного использования земельных участков // Экологическое право. 2019. № 1.

Галиновская Е.А. О направлениях совершенствования установления категорий и разрешенного использования земель // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2012. № 10.

Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.

Голышев Е.В. Муниципальное образование «Городское поселение» как самостоятельный субъект в системе земельных правоотношений // Государственная власть и местное самоуправление. 2014. № 1.

Жаворонкова Н.Г., Выпханова Г.В. Проблемы отмены деления земель на категории в условиях реформирования земельного и градостроительного законодательства // Аграрное и земельное право. 2014. № 11.

Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б. Современные тенденции нормотворчества в сфере земельного, градостроительного и природоресурсного права // Актуальные проблемы российского права. 2019. № 5.

Имекова М.П. Необразованный земельный участок как предмет договора купли-продажи будущего земельного участка // Вестник ТГУ. Право. 2016. № 3.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2017.

Крассов О.И. Земельный участок – основа понятийного аппарата земельного прав // Экологическое право. 2011. № 4.

Майборода В.А. Отмена деления земель на категории как сущностное изменение доктрины земельного права России // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 1.

Мельников Н.Н. Искусственный земельный участок: поиск универсального определения // Журнал российского права. 2011. № 5.

Мельников Н. Виды частей земельных участков, их правовой режим и оборотоспособность // Хозяйство и право. 2018. №. 8.

Мисник Н.Н. Целевое назначение и разрешенное использование - юридические признаки земельного участка // Юрист. 2012.

Нарышева Н.Г. Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию: за и против // Экологическое право. 2015. № 5.

Нарышева Н.Г. Юридическое значение деления земель на категории по целевому назначению // Экологическое право. 2015. № 6.

Новоселова О.А. Часть земельного участка: проблемы участия в гражданском обороте // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. № 1.

# Савенко Г. В. Правовой режим земельного участка: от идеальных конструкций к практике // Право и экономика. 2014. № 1.

# Савенко Г.В. Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики. М.: Инфотропик Медиа, 2016. 344 с.

Стародумова С.Ю. Образование земельного участка как объекта недвижимости // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 2. С. 24 - 28.

Тихомиров М.Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2014. 62 с.

Тоточенко Д.А. Минимальный и максимальный размер земельного участка // Российская юстиция. 2015. № 11.

Тоточенко Д.А., Малахов А.С. Части земельных участков, находящиеся в зонах с особыми условиями использования, как объекты гражданских и земельных отношений // Нотариус. 2019. № 5.

Умеренко Ю.А. Фактический землепользователь как нелегальный участник земельных отношений // Современное право. 2013. № 4.

Харьков В.Н. Конституционное значение принципа деления земель на категории по целевому назначению // Российская юстиция. 2017. № 7.

Эйриян Г.Н. Права пользователя земельного участка на подземное пространство // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2017. № 4.

Эйриян Г. Ранее учтенные земельные участки: особенности регулирования имущественных отношений // Хозяйство и право. 2018. № 5.

Эйрян Г.Н. Иски об установлении границ земельного участка // Хозяйство и право. 2019. № 3.

Эйриян Г.Н. Земельный участок как объект использования // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2019. № 3.

Ялбулганов А.А., Савенко Г.В. Некоторые вопросы образования земельного участка: кадастровый и юридический аспекты // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. № 10. С. 12 - 21.

ЗАДАНИЕ № 3

практического занятия по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения на 2021/2022 уч. год

ТЕМА: Право собственности на землю в Российской Федерации

Вопросы:

1. Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.
2. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная.
3. Содержание права собственности на землю.
4. Особенности права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Общая собственность на земельные участки: общая совместная и общая долевая собственность.
6. Основания возникновения права собственности на землю (общая характеристика).

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ и ЛИТЕРАТУРА:

Конституция РФ.

Земельный кодекс РФ.

Водный кодекс РФ.

Лесной кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ (часть 1 и 2).

Семейный кодекс РФ.

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.1992. № 33. Ст. 1915.

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.

Федеральный закон № 102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400 (с послед.изм).

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

Федеральный закон РФ от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251 (с послед. изм).

Федеральный закон РФ от 24.07.02 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30 (с послед.изм).

Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5557.

Федеральный закон от 03.12.2008 № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (часть I). Ст. 4766.

Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками»

Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю»

Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014.

Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. Приобретение права на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики // Система Гарант, 2009.

Анисимов А.П., Мелихов А.И. Конституционно-правовое регулирование права частной собственности на земельные участки: монография. Волгоград: Мастер, 2009.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С. Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики: монография. М.: Новый индекс, 2010.

Анисимов А.П., Землякова Г.Л. Принудительное возникновение права собственности на земельные участки как феномен российского права // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2012. № 7.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Приобретение права частной собственности на земельные участки в силу давности владения // Современное право. 2016. № 10. С. 86 - 92.

Болтанова Е.С. Вопросы приобретения права собственности на застроенные земельные участки в решениях Конституционного Суда Российской Федерации // Юрист. 2012. №2.

Буров В.А. Проблемы создания искусственных земельных участков и приобретение права на них // Право и экономика. 2009. №2. С.92-96.

Бутаева Е.М. Некоторые аспекты правового регулирования земельно-имущественных отношений и проблемы формирования рынка недвижимости в России // Современное право. 2010. №3. С. 64-66.

Волков Г.А. Вопросы приобретения права собственности на землю по давности владения // Вестник МГУ. Серия 11. Право. 2000. № 1.

Гряда Э.А. Особенности приобретения права собственности на земельные участки публично-правовых образований // Власть закона. 2014. № 2. С. 58 - 67.

Елисеева И.А. О реализации иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами права собственности на земельные участки в Российской Федерации // Законы России: опыт, анализ, практика. 2019. № 8.

Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений // Государство и право. 1996. № 2.

Козырь О.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательством //Экологическое право. 2003. №4.

Колесникова Приобретательная давность как один из способов приобретения прав на землю //Право и экономика. 2006. № 7.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2017.

Лапач В. Приватизация земель общего пользования //ЭЖ-юрист. 2006. №32.

Медведев С. Новое земельное законодательство: разграничение государственной собственности на землю и участие публичных образований в хозяйственном обороте земель // Хозяйство и право. 2002. № 7.

Прохорова Н.А. Содержание государственной собственности на землю по Земельному кодексу РФ // Журнал российского права. 2003. № 8.

Савенко Г.В., Ялбулганов А.А. Оборот земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: современные проблемы / под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Редакция «Российской газеты», 2015. Вып. 8. 192 с.

 Сальников И.В. Земельные участки: правовое регулирование, оформление, судебная практика. - Система ГАРАНТ, 2009.

Сотникова М.С. Правовые проблемы ограничения права муниципальной собственности на земельные участки // Современное право. 2009. №10. С.81-86.

Мотлохова Е.А. Проблемы приватизации земельных участков физическими лицами // Юрист. 2016. № 12. С. 4 - 8.

Умеренко Ю.А. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: обзор основных изменений земельного законодательства // Юрист. 2015. N 15. С. 40 - 45.

ЗАДАНИЕ № 4

практического занятия по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения на 2021/2022 уч. год

ТЕМА:Правовой режим использования земель

Вопросы:

1. Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).

2. Постоянное (бессрочное) пользование.

3. Безвозмездное пользование.

4. Пожизненное наследуемое владение землей.

5. Земельные сервитуты.

6. Аренда земельных участков.

7. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

8. Основания изменения прав на земельные участки.

# НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА И ЛИТЕРАТУРА:

# Земельный кодекс РФ.

Гражданский кодекс РФ.

# Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» // СЗ РФ. 2018. № 32 (Часть II). Ст. 5134.

# Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) // СПС КонсультантПлюс.

# О проекте Концепции развития законодательства о вещном праве // Бюллетень нотариальной практики. 2009. № 3. С. 33 – 40.

# Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017.

# Аверьянова Н.Н. Новое законодательство о земельных сервитутах // Право и экономика. 2015. № 2.

# Анисимов А.П., Болтанова Е.С. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: поиск баланса интересов // Журнал российского права. 2020. № 4.

Андреев Ю.Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика: монография / Ю.Н. Андреев. М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. 208 с.

Болтанова Е. Проблемы определения права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения // Хоз-во и право. 2006. № 9.

Болтанова Е.С. Законное использование публичных земель или земельных участков неправообладателями // Право. Законодательство. Личность. 2017. № 1.

Болтанова Е.С. Публичный сервитут в целях строительства сооружений: вопросы конституционных прав граждан и обеспечения баланса интересов // Закон. 2019. № 2.

Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Томтосов А.А. Комментарий к главе V.1 «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2017.

Галиновская Е.А. О направлениях развития земельного законодательства // Экологическое право. 2009. № 5/6.

Дихтяр А.И., Клейменова Е.С. Практическое пособие "Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и муниципальных нужд: вопросы теории и практики". - Система ГАРАНТ, 2008.

Дмитриев А.В. Множественность лиц на стороне арендатора: вопросы теории и практики // Юридический мир. 2002. № 5.

Завьялов А.А. «Публичные» сервитуты // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. № 9.

Закройщикова Д. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками // Хозяйство и право. 2003. № 7.

Иванов А., Бочаров М., Суханов Е., Завьялов А., Рыбалов А., Землякова Г., Поветкина Е., Церковников М., Жаркова О., Некрестьянов Д., Бевзенко Р. Новая жизнь публичных сервитутов // Закон. 2018. № 10.

Игнатьева И.А. Земельные споры при размещении объектов электроэнергетики на основании установления публичного сервитута: особенности, проблемы, тенденции // Российский юридический журнал. 2019. № 3.

Ёрш А.В. Некоторые проблемы правового регулирования аренды земельных участков //ВВАС РФ. 2004. №8.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. // СПС «КонсультантПлюс».

Копылов А.В. Критерии определения размера платы за сервитут // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. № 8.

Корнеев А.Л. Некоторые вопросы использования земельных участков без предоставления и установления сервитута // Юрист. 2016. № 14.

Кошелев Я., Ромадин М. О некоторых вопросах, связанных с переходом права аренды на земельный участок // Хоз-во и право. 2004. №11.

Краснова Т.С. Публичный сервитут для размещения линейного объекта: комментарий к новеллам Земельного кодекса РФ // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2019. № 3.

Краснова Т.С. Автономия воли и ее ограничение в сервитутом праве: монография. – М.: Логос, 2020.

Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право. 2003. № 1.

Крюкова О.И. Правовое регулирование использования земель для размещения линий и сооружений связи без предоставления земельных участков и установления сервитутов // Аграрное и земельное право. 2017. № 11.

Липски С.А. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 3.

Медведев С. Земельные сервитуты в контексте земельного и гражданского законодательства // Хозяйство и право. 2003. № 11.

Мельников Н.Н. Соотношение понятий «публичность» и «публичные интересы» в отношениях, связанных с ограничениями прав на землю // Хозяйство и прав. 2020. № 4.

Минаева А.А. Изменение системы прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками, в проекте изменений Гражданского кодекса Российской Федерации // Экологическое право. 2012. № 5.

Мисник Н.Н., Торосян О.П. О доверительном управлении земельным участком // Юрист. 2009. №6. С. 34-37.

Семенихин В. Аренда земельных участков // Аудит и налогообложение. 2010. №5.

Станкевич С. Вещные права на землю юридических лиц РФ и Белоруссии // Журнал российского права. 2002. № 4.

Суханов Е.А. Вещные права в новом Земельном кодексе России // Экологическое право. 2003. № 1.

Харьков В. Рациональное использование земельных ресурсов: понятие и правовое регулирование // Государство и право. 2000. № 9.

ЗАДАНИЕ № 5

практического занятия по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения

2021/2022 уч. год

ТЕМА: Основания возникновения, прекращения прав на земельные участки

Вопросы:

Семинар 1.

1. Административно-правовой акт (общая характеристика).
2. Предоставление земельного участка гражданам и юридическим лицам: как правовая процедура. Общие требования и положения
3. Предоставление земельного участка для разнообразных целей. Предоставление с проведением торгов и без проведения торгов.
4. Зонирование земель: правовое значение для предоставления земельных участков.
5. Нормы Градостроительного кодекса и предоставление земельных участков (комплексное освоение).

Семинар 2.

1. Сделки с земельными участками (общая характеристика).
2. Особенности следующих сделок: договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка.
3. Залог земельного участка.
4. Наследование земельного участка.
5. Приватизация земли.
6. Приобретательная давность.

Семинар 3.

1. Безвозмездная передача земельных участков от одного публичного образования к другому.
2. Условия обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
3. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, строение, сооружения.
4. Особенности правового режима застроенных земель.
5. Основания прекращения прав на землю.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты и судебная практика:

Земельный кодекс РФ.

Градостроительный кодекс РФ.

Федеральный закон №102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» //Российская газета. №137. 22.07.98 или СЗ РФ. 1998. №29. Ст. 3400.

Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2016. № 18. Ст. 2495.

Постановление Правительства РФ от 07.05.03 г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2015 № 442 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд»

Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

Амелин Р.В., Беляев М.А., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Гемпик Е.А., Иванов А.В., Калинин А.А., Коновальчикова С.С., Котухов С.А., Майборода В.А., Макаров О.В., Мельников Н.Н., Начичко Ж.А., Поваров Ю.С., Султанов Р.С. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (постатейный) / отв. ред. Н.Н. Мельников // СПС КонсультантПлюс. 2017.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Приобретение права частной собственности на земельные участки в силу давности владения // Современное право. 2016. № 10. С. 86 - 92.

Болтанова Е.С. Предоставление земельных участков собственникам объектов недвижимости (материально-правовые вопросы) // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. № 12.

Болтанова Е. Правовое регулирование возникновения прав граждан и юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности // Хозяйство и право. 2015. № 4. С. 45 – 57.

Болтанова Е.С. Зонирование земель // Сибирский юридический вестник. 2012. №2.

Болтанова Е.С. Предоставление земельных участков и иных природных объектов гражданам и юридическим лицам: вопросы теории // Государство и право. 2014. №6.

Болтанова Е.С. Проблемы определения права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения // Хоз-во и право. 2006. № 9.

Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к ЗК РФ. РИОР, Инфра-М. 2014.

Болтанова Е.С.Правовое регулирование принудительного отчуждения недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд // Имущественные отношения. 2015. № 6 (165). С. 6 – 15.

Болтанова Е.С. Роль соглашения с правообладателем земельного участка при его изъятии для государственных или муниципальных нужд / Реформирование гражданского законодательства: общие положения о сделках, обязательствах и договорах: монография / И.З. Аюшеева, И.С. Богданова, Е.С. Болтанова и др.; отв. ред. В.В. Долинская. М.: Проспект, 2018.

Будникова Ю.Е. Выкуп земельных участков под приватизированными предприятиями. - Система ГАРАНТ, 2010 г.

Волков Г.А. Вопросы приобретения права собственности на землю по давности владения //Вестник МГУ. Серия 11. Право. 2000. №1. С. 17-25.

Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Томтосов А.А. Комментарий к главе V.1 «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2017.

Галиновская Е.А. Направления развития земельного законодательства: новые тенденции и преемственность // Хозяйство и право. 2015. № 1, 2.

Железнов Д.С. Предоставление земельных участков собственникам находящихся на них объектов недвижимости: актуальные вопросы теории и практики // Аграрное и земельное право. 2017. № 3.

Ефименко В.В. Возникновение прав на земельные участки при переходе прав на здание, сооружение на земельном участке // Аграрное и земельное право. 2017. № 2.

Имекова М.П. Отказ лица от права собственности на земельный участок в системе оснований прекращения права собственности на землю // Актуальные проблемы российского права. – 2013. – № 11.

Имекова М.П. Новеллы в правовом регулировании изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Актуальные проблемы российского права. 2016. № 3.

Краснова И.О. Квалификация публичных интересов при разрешении судами споров об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Экологическое право. 2020. № 2.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. // СПС КонсультантПлюс. 2017.

Лунева К.В. Электронные торги по предоставлению земельных участков, находящихся в публичной собственности, как способ обеспечения рационального землепользования // Журнал российского права. 2020. № 4.

Майборода В.А. Институт перераспределения земель публичной собственности в земельном праве // Российская юстиция. 2015. № 1. С. 9 - 12.

Маленков Н.А. Выделение земельных участков под дачное и индивидуальное жилищное строительство в пределах водоохранных зон // Право и экономика. 2010. №4. С. 59-61.

Маленков Н.А. Практика котеджного строительства на землях рекреационного назначения // Право и экономика. 2010. №8. С. 46-49.

Миронова С.М., Чикильдина А.Ю. Особенности предоставления земельных участков на Дальнем Востоке: актуальные вопросы правового регулирования // Актуальные проблемы российского права. 2016. № 7.

Нарышева Н.Г. Юридическое значение документов территориального планирования // Экологическое право. 2017. № 5.

Пупцева Е.С. Развитие положений российского законодательства о комплексном освоении территории // Юрист. 2015. N 10. С. 42 - 46.

Румянцев Ф.П., Коноплева Т.Д. Обеспечит ли новый Закон исполнение Послания Президента Российской Федерации об изъятии неиспользуемых сельскохозяйственных земель? // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 9.

Смурова Е.С. Права и обязанности сторон договора о комплексном освоении территории // Конкурентное право. 2016. № 1. С. 39 - 42.

Стародумова С. Ю. О способах признания права собственности на земельные участки // Адвокат. 2009. №5.

Стародумова С. Ю. Проблемы теории и практики приобретения права собственности на земельные участки, расположенные под объектами жилищного строительства //Нотариус, 2009, N 3.

Тихомиров М.Ю. Предоставление земельных участков гражданам: новые правила. М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 63 с.

Тоточенко Д.А. О признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности // Имущественные отношения в РФ. 2017 № 8.

Умеренко Ю.А. Споры о приобретении в собственность земельных участков под зданиями, сооружениями // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 12.

Чаркин С.А. Правовые особенности договоров ренты и аренды земельного участка// Право и политика. 2009. № 1.

ЗАДАНИЕ № 6

практического занятия по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения

2021/2022 уч. год

ТЕМА: Управление в сфере использования и охраны земель

Вопросы:

1. Общая характеристика управления земельным фондом РФ.
2. Органы управления в сфере использования и охраны земель РФ.
3. Планирование использования земель. Мониторинг земель.
4. Надзор и контроль за использованием и охраной земель.
5. Землеустройство.
6. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение.
7. Кадастровый учет земельных участков в РФ. Комплексные кадастровые работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ЛИТЕРАТУРА:

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Указ Президента «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».

Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

[Положение](https://e.mail.ru/inbox/0%3A16324477711786002405%3A0/#mailruanchor_Par37) о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утв. пост Правительства от 30 июня 2021 г. N 1081.Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»

Приказ Минприроды России от 29.06.2012 № 191 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по надзору в сфере природопользования государственной функции по осуществлению федерального государственного экологического надзора»

Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения»

Приказ Росреестра от 18.06.2019 № П/0240 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора»

Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения»

Приказ Минсельхоза России от 27.12.2016 № 591 «Об утверждении административного регламента исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016

Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Земельная функция современного государства: монография. М.: Новый индекс, 2012. 192 с.

Бадулина Е.В. Система государственной регистрации недвижимости в России: этапы становления и перспективы развития // Имущественные отношения в РФ. 2017. № 7.

Боголюбов С.А. Землеустройство в системе мероприятий по охране земель и других природных ресурсов // Аграрное и земельное право. 2020. № 1.

Болтанова Е.С. Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 7. С. 14 - 23.

Варламов А.А. Кадастровая деятельность: Учебник / Государственный университет по землеустройству. – М.: Издательство «ФОРУМ», 2020.

Волкова Т.В. Генезис института управления земельными ресурсами в России // Аграрное и земельное право. 2019. № 2.

Выпханова Г.В. Правовые проблемы понимания и соотношения земельного надзора и контроля // Аграрное и земельное право. 2015. № 1.

Выпханова Г.В. Правовые проблемы информационного обеспечения земельных отношений // Аграрное и земельное право. 2017. № 7.

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использьзования земель: Монография / Г.Л. Землякова. М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. 357 с.

Землякова Г.Л. Согласование и установление границ земельных участков: проблемы правового регулирования // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2009.

Ибрагимов К.Х. Совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения России // Современное право. 2010. №1. С. 51-53.

Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / А.С. Волконитин, О.Л. Дубовик, Д.С. Железнов и др.; отв. ред. Г.А. Мисник. М.: Статут, 2015. 176 с.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2017.

Краснов Н.И. О понятиях рационального использования и охраны земли // Государство и право. 1999. №10. с. 38-40.

Кучинская А.В., Галиновская Е.А. Правовые особенности формирования государственной политики в области управления земельными ресурсами // Журнал российского права. 2020. № 2.

Липски С.А. Муниципальный земельный контроль в системе публичных контрольно-надзорных функций // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2016. № 4.

Липски, С. А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 192 с. URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/423300>.

Нарышева Н.Г. Государственная политика и правовое регулирование земельных отношений // Экологическое право. 2016. № 3.

Палладина М.И. Искаженная правовая природа организационно-правовых форм ведения сельского хозяйства // Государство и право. 2010. №3.

Поставная Н.П. Муниципальный земельный контроль и интересы населения // Журнал российского права. 2009. №8.

Постатейный комментарий к Федеральному закону "О землеустройстве" (под ред. проф. д.ю.н. А.А. Ялбулганова). - Система ГАРАНТ, 2008.

Прохорова Н.А. Понятие «управление» в земельном праве // Государство и право. 2003. №6.

Савенко Г.В. Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики. М.: Инфотропик Медиа, 2016. 344 с.

Самончик О.А. Государственный земельный надзор: проблемы повышения эффективности // Аграрное и земельное прав. 2019. № 6.

Симонова О.А. Правовые способы защиты публичных интересов при обороте земель сельскохозяйственного назначения // Право и экономика. 2009. №9. С.44-49.

Степаненко Р.А. Совершенствование законодательства в области рационального использования и охраны земель // Современное право. 2010. №3. С. 59-63.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика Российской Федерации в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: монография. Саратов: изд-во Саратовская государственная юридическая академия, 2016. 208 с.

Шумакова Е.Ю. К вопросу о соотношении земельного надзора и контроля // Вестник Уральского института экономики, управления и права. 2016. № 2. С. 69-74.

Ялбулганов А.А. Правовое регулирование резервирования земель для государственных и муниципальных нужд // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. № 10.

Ялбулганов А.А. Землеустройство в Российской Федерации: вопросы правового регулирования // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. № 12.

ЗАДАНИЕ № 7

Практическое занятие по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения на 2021/2022 уч. год

ТЕМА: Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения

Вопросы:

1. Охрана земель: понятие, содержание.
2. Понятие, основание, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
4. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
5. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
6. Земельно-правовая ответственность.
7. Возмещение убытков по положениям земельного и гражданского законодательства.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ЛИТЕРАТУРА:

Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. 1, ч. 2, ч. 3

Уголовный кодекс РФ

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»

Анисимов А.П. Земельно-правовая ответственность за нарушение правового режима земель поселений // Журнал российского права. 2004. № 2.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Общая теория земельно-правовой ответственности / Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.

Болтанова Е.С. Конструкция специальной ответственности в земельном праве // Вестник Омского государственного университета. 2014. № 2.

Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. № 12. С. 88 - 97.

Болтанова Е.С. Возмещение экологического вреда: соотношение норм экологического и гражданского законодательства // Имущественные отношения в РФ. 2017. № 8.

Булдаева Е.В. Ответственность кадастровых инженеров // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. № 2.

Галиновская Е.А. Институт юридической ответственности как составляющая часть земельного правопорядка // Журнал российского права. 2014. № 1.

Жаворонкова Н.Г., Рыбаков М.А. Совершенствование правовых норм рекультивации земель // Аграрное и земельное право. 2017. № 5.

Евсегнеев В.А. Пробелы в законодательстве об ответственности за земельные правонарушения // Право и экономика. 2010. №9. С.59-61.

Казанчев И.Т., Дворцов В.Е. Проблемы отграничения внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений или подлог документов от смежных составов преступлений // Российский следователь. 2017. № 3.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017.

Корнеев А.Л. Вопросы возмещения убытков при реализации земельного законодательства // Экологическое право. 2014. № 6.

Курницкая А.В. Использование земельного участка не по целевому назначению и неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, как основания прекращения прав на землю // Аграрное и земельное право. 2017. № 2.

Правовой механизм обеспечения рационального использования природных ресурсов: монография / Е.А. Галиновская, В.Б. Агафонов, С.А. Боголюбов и др.; отв. ред. Е.А. Галиновская. М.: ИЗСП при Правительстве РФ: ИНФРА-М, 2019.

Пышьева Е.С. Мелиорация земель: земельно-правовой, аграрно-правовой и цивилистический подходы: монография. – М.: Юстицинформ, 2018.

Тихомиров М.Ю. К вопросу об ответственности за «земельные правонарушения» // Право и экономика. 2007. № 5.

Тихомирова Л.А. Зоны с особыми условиями использования территорий: особенности правового регулирования // СПС КонсультантПлюс. 2014.

Тихомирова Л.А. Рекультивация земель // СПС КонсультантПлюс. 2018.

Феоктистов М.В. Девиантное поведение в сфере государственного кадастрового учета и последующей регистрации недвижимости: комментарий законодательных новелл с позиции доктрины и практики // Законодательство и практика. 2016. № 1.

Чмыхало Е.Ю. Юридическая ответственность как способ обеспечения требований земельного законодательства // Аграрное и земельное право. 2017. № 4.

ЗАДАНИЕ № 8

Практическое занятие по курсу «Земельное право» для студентов дневного отделения на 2021/2022 уч. год

ТЕМА: Защита прав на земельные участки. Платность использования земель

Вопросы:

1. Принцип платности использования земель: закрепление и содержание.
2. Виды оценок земель. Стоимость земель.
3. Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.
4. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель.
5. Способы защиты прав на земельные участки.
6. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.
7. Земельный процесс.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ЛИТЕРАТУРА:

Налоговый кодекс РФ, часть 2, гл. 31

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

Определение Конституционного Суда РФ от 03.07.2014 № 1555-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Возрождение» на нарушение конституционных прав и свобод положением пункта 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации»

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Письмо ФНС России от 26.07.2012 № БС-4-11/12407@ «О земельном налоге»

Анисина К.Т. Правовое регулирование земельного налога: вопросы теории и практики // Финансовое право. 2019. № 9.

Волков Г.А. Конституционные гарантии защиты прав на земельные участки и другие объекты недвижимости // Экологическое право. 2019. № 6.

Волкова Т.В. Судебная защита прав участников земельных отношений в системе управления земельными ресурсами // Вестник гражданского процесса. 2018. № 4.

Дубник Д.В. Правовое регулирование нормативной цены земли как инструмент экономического управления земельными ресурсами // Современное право. 2010. №3. С. 55-58.

Дубник Д.В. Правовое регулирование применения земельного налога как инструмента экономического управления земельными ресурсами // Современное право. 2010. № 4. С. 96-100.

Зернин Н.В., Эйриян Г.Н. Изменение размера арендной платы за публичные земли: эволюция правовых позиций ВАС РФ // Вестник ВАС РФ. 2013. № 12. С. 96 - 109.

Колесникова К. Проблемы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и пути их решения // Жилищное право. 2015. № 7. С. 87 - 95.

Лермонтов Ю.М. Постатейный комментарий к главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог» // СПС КонсультантПлюс. 2015.

Пертли И.Р. Судебный порядок урегулирования споров по земельному налогу // Налоги. 2016. № 3. С. 39 - 42.

Петрищев В.С. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в публичной собственности: новые правила или возвращение к прежней правовой ситуации? // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. № 3. С. 71 - 76.

Романов В. Споры, возникающие из земельных отношений // Российская юстиция. 1994. № 8.

Рыженков А.Я. Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике // Вестник арбитражной практики. 2016. № 5.

Савенко Г.В. Земельные иски в современном российском праве: постановка вопроса // Вестник гражданского права. 2016. № 4.

Соловьев А.А., Филиппов Ю.М. Вид разрешенного использования земельного участка и выбор применимой ставки земельного налога: актуальные вопросы судебной практики // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. № 2. С. 110 - 115.

Соколова С.В., Ильина С.О. Споры, связанные с взиманием земельного налога // Информационно-аналитический журнал «Арбитражные споры». 2017. № 2.

Тананушко В.С. Земельный налог как механизм эффективного управления земельными ресурсами муниципальных образований // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 6. С. 66 - 82.

Умеренко Ю.А. Конституционные основы защиты прав на землю и рассмотрения земельных споров // Современное право. 2017. № 7.

Тоточенко Д.А. О соотношении понятий «земельный спор» и «имущественный спор, возникающий из земельных отношений» // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. № 11.

Тоточенко Д.А. Понятие и виды имущественных споров, возникающих из земельных отношений // Нотариус. 2018. № 1.

Умеренко Ю.А. Фактический землепользователь как нелегальный участник земельных отношений // Современное право. 2013.№ 4.