**Задания для выполнения контрольных работ**

**ОЗО ЮИ по дисциплине «Земельное право»**

**Вариант 1** ***( А – И )***

Задача: В 1999 году ООО «Лес» (г. Владивосток) получило в аренду муниципальный земельный участок площадью 1 га, на котором возвело производственный склад и автомойку. В январе 2003 года автомойка была продана ООО «Геркулес» (г. Владивосток). ООО «Геркулес» получило Свидетельство о праве собственности на автомойку, права на земельный участок оформлены не были.

В марте 2003 года ООО «Лес» приватизировало (выкупило) арендуемый ею муниципальный земельный участок (площадью 1 га) и получило Свидетельство о праве собственности на земельный участок. ООО «Лес» в декабре 2003 года предложило ООО «Геркулес» выкупить часть приватизированного участка, расположенного под автомойкой. ООО «Геркулес» заявило, что приватизация части земельного участка, на котором находится их автомойка, является незаконной.

Определите, имеет ли ООО «Геркулес» права на земельный участок. Какое решение должен вынести суд? Напишите мотивированный проект решения суда.

Вопросы: 1. Опишите порядок изъятия земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании гражданина, в виду его использования с нарушением земельного законодательства. 2. Дайте общую характеристику земель лесного фонда.

**Вариант 2** ***( К – С )***

Задача: Гражданину К.С. Архипову на основании постановления № 398 Мэра города N был выделен земельный участок в собственность для обслуживания принадлежащего ему на праве собственности здания. В 2011 году здание от ветхости разрушилось. Поскольку К.С.Архипов не начал работы по восстановлению здания, Мэр города N в 2015 г. подписал постановление об отмене постановления № 398 и изъятии земельного участка ввиду не осуществления строительства.

К.С.Архипов посчитал, что его права были нарушены и обратился в суд. Отчего будет зависеть решение суда? Напишите мотивированный проект решения суда.

Вопросы: 1. Дайте общую характеристику земель сельскохозяйственного назначения. 2. Этапы и результаты современной земельной реформы.

**Вариант 3 *( Т – Я )***

Задача: Акционеры ОАО «Консилиум» приняли решение о необходимости выкупа застроенного земельного участка в центре г.Томска площадью 3 га для возведения культурно-оздоровительного центра и рекомендовали директору ОАО принять все требуемые для реализации этого решения действия. Выбранный акционерами земельный участок застроен частными деревянными домами, построенными в 1940 – 1960-х гг.

Если это возможно, то на основе правовых норм опишите и обоснуйте процедуру получения ОАО «Консилиум» указанного земельного участка для возведения культурно-оздоровительного центра. Если считаете, что решение акционеров невыполнимо, обоснуйте на основе правовых норм свое мнение.

Вопросы: 1. Дайте общую характеристику земель особо охраняемых территорий и объектов. 2. Деление земель на категории и порядок их перевода из одной категории в другую.