Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение

высшего профессионального образования

**ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**Кафедра природоресурсного, земельного и экологического права**

**Т. А. Дедкова**

**АГРАРНОЕ право**

**Методические указания по организации самостоятельной работы и выполнению текстовой контрольной работы**

**2016**

**Дедкова Т.А.**

Аграрное право: методические указания по организации самостоятельной работы и выполнению текстовой контрольной работы. — Томск: Факультет дистанционного обучения, ТУСУР, 2015. — ХХХ с.

Методические указания разработаны в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования Министерства образования и науки РФ по направлениям подготовки 030900.62, 40.03.01 — «Юриспруденция».

Данные рекомендации предназначены для организационно-методи­ческого обеспечения преподавания курса «Аграрное право» при подготовке студентов заочной формы обучения направлений подготовки 030900.62, 40.03.01 — «Юриспруденция».

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

***Целью*** дисциплины «Аграрное право» является изучение студентами учебного материала, освещающего общие положения аграрно-правовой науки, основные проблемы правого регулирования аграрных отношений; формирование у студентов теоретических представлений об аграрном праве как науке, учебной дисциплины, правовой отрасли и составляющих его частей; исследование правовых норм, формирующих институты аграрного права как самостоятельной правовой отрасли; получение практических навыков и умений, необходимых для применения аграрно-правовых норм.

***Задачей*** дисциплины является формирование у бакалавров общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления: нормотворческой и правоприменительной профессиональной деятельности в органах прокуратуры, предприятиях и организациях агропромышленного комплекса, государственной власти (Департамент сельского хозяйства) и местного самоуправления; правозащитной деятельности в области прав свобод человека и гражданина на благополучное питание; экспертно-консультационной деятельности по вопросам аграрного законодательства, преподавания основ аграрного права в образовательных учреждениях среднего профессионального образования.

***Основные виды профессиональной деятельности***, к которым осуществляется подготовка в рамках учебной дисциплины «Аграрное право»:

* нормотворческая;
* правоприменительная;
* правоохранительная;
* экспертно-консультационная;
* педагогическая.

Дисциплина «Аграрное право» относится к числу профилирующих, усвоение которых образует фундамент профессиональной подготовки высококвалифицированного специалиста для работы в любых сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ (КОНТРОЛЬНЫМ РАБОТАМ)**

1. Понятие предмета агарного права.
2. Аграрная политика Российского государства основа становления и развития аграрного права.
3. Значение аграрной политики и социально-экономических, природных факторов в формировании и развитии аграрного права.
4. Структура предмета аграрного права.
5. Метод правового регулирования аграрного права.
6. Разрешительный и дозволительный способы правового регулирования аграрных отношений.
7. Значение дозволительного способа в реализации принципа «разрешено все, что не запрещено законом».
8. Особенности аграрного права как специализированной отрасли права.
9. Принципы аграрного права, их классификация и закрепление в нормах аграрного права.
10. Аграрное право как наука.
11. Предмет науки аграрного права.
12. Методы, используемые в науке аграрного права.
13. Соотношение аграрного, земельного, гражданского и других отраслей российского права.
14. Аграрное право как учебная дисциплина.
15. Понятие и особенности источников аграрного права.
16. Классификация источников аграрного права.
17. Конституция Российской Федерации – основной источник аграрного права.
18. Унификация и дифференциация норм аграрного права.
19. Правовые акты субъектов Федерации в системе источников аграрного права.
20. Локальные нормативные акты как источник аграрного права.
21. Определения Конституционного суда как источник аграрного права.
22. Проблемы кодификации аграрного законодательства.
23. Значение судебной и арбитражной практики в регулировании аграрных отношений.
24. Понятие, виды и особенности аграрных правоотношений.
25. Внутренние аграрные правоотношения, их виды и структура.
26. Структура, субъекты, объекты, содержание внешних аграрных правоотношений.
27. Основания возникновения аграрных правоотношений.
28. Правосубъектность участников аграрных правоотношений.
29. Методы и формы государственного регулирования сельского хозяйства.
30. Система и правовое положение органов, осуществляющих государственный контроль и государственное управление агропромышленного комплекса.
31. Федеральная государственная сельскохозяйственная инспекция и ее органы на местах.
32. Государственная поддержка сельскохозяйственного товаропроизводителя.
33. Государственная поддержка личных подсобных хозяйств граждан.
34. Понятие сельскохозяйственных коммерческих предприятий как субъектов аграрного права.
35. Их классификация и общая характеристика правового положения в рыночных отношениях.
36. Правовое регулирование реорганизации колхозов и совхозов и приватизация государственных сельскохозяйственных предприятий.
37. Понятие и виды хозяйственных товариществ и обществ в агропромышленном комплексе.
38. Особенности правового положения хозяйственных товариществ и обществ.
39. Понятие и общая характеристика правового положения сельскохозяйственных кооперативов.
40. Правовое положение совхозов, колхозов, сохранивших прежнюю форму хозяйствования.
41. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятий.
42. Понятие и основные признаки крестьянского (фермерского) хозяйства.
43. Порядок создания крестьянских (фермерских) хозяйств.
44. Глава крестьянского хозяйства, его правовой статус.
45. Особенности наделения земельными участками лиц для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.
46. Правовой режим имущества крестьянских (фермерских) хозяйств.
47. Права и обязанности членов в ведении крестьянских (фермерских) хозяйств.
48. Правовое регулирование труда и социального обеспечения членов и наемных работников крестьянских (фермерских) хозяйств.
49. Понятие личного подсобного хозяйства граждан.
50. Правовой режим имущества личного подсобного хозяйства граждан.
51. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства граждан.
52. Государственная поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.
53. Понятие и сущность аренды как формы хозяйствования в условиях рыночной экономики.
54. Законодательное закрепление форм и принципов аренды в сельском хозяйстве.
55. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
56. Стороны договора аренды.
57. Содержание договора аренды.
58. Правовые основы аренды земель сельскохозяйственного назначения.
59. Правила аренды земельных долей
60. Формы и виды собственности на земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных товариществ, сельскохозяйственных кооперативов, акционерных обществ, товариществ и их законодательное закрепление.
61. Право членов колхозов, рабочих и служащих на земельную долю.
62. Порядок и условия определения земельной доли.
63. Основания возникновения прав на землю сельскохозяйственных предприятий.
64. Договор аренды земельных участков и земельных долей.
65. Договор купли-продажи, договор ренты, договор дарения и наследования земельной доли.
66. Основания и порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.
67. Охрана окружающей природной среды в сельском хозяйстве.
68. Порядок и условия возмещения вреда, причиненного сельскохозяйственными коммерческими организациями (предприятиями) загрязнением окружающей среды и нерациональным использованием природных ресурсов.
69. Понятие и классификация имущества сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
70. Разгосударствление и приватизация в агропромышленном комплексе в условиях рыночной экономики: понятие, принципы, основные направления.
71. Правовой режим имущества сельскохозяйственных товариществ, обществ, ассоциаций крестьянских (фермерских) хозяйств.
72. Право собственности сельскохозяйственных кооперативов.
73. Правовой режим имущества государственных и муниципальных сельскохозяйственных организаций (предприятий).
74. Гарантии и защита имущественных прав сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий)
75. Общая характеристика финансовых отношений сельскохозяйственных организаций (предприятий) в условиях рынка.
76. Планирование финансовой деятельности сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
77. Законодательные основы осуществления сельскохозяйственными коммерческими организациями (предприятиями) расчетно-кассовых операций.
78. Правовые меры борьбы с вмешательством в деятельность сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
79. Правовое регулирование страхования имущества сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
80. Понятие и особенности правового регулирования труда в сельском хозяйстве.
81. Основные принципы и правовые формы организации труда в сельском хозяйстве.
82. Правовое регулирование трудовых отношений, возникших на основе членства в сельскохозяйственных кооперативах, товариществах, обществах, крестьянских (фермерских) хозяйствах.
83. Рабочее время и время отдыха в сельском хозяйстве.
84. Понятие охраны труда.
85. Правовое регулирование охраны жизни и здоровья работников сельского хозяйства в процессе труда.
86. Дисциплина труда в сельскохозяйственной коммерческой организации (предприятии).
87. Правовые принципы распределения доходов в сельском хозяйстве.
88. Основные принципы и особенности распределения доходов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
89. Виды, системы и формы оплаты труда работников сельского хозяйства.
90. Натуральные фонды материального поощрения.
91. Оплата труда руководителей государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятий при заключении с ними трудовых договоров.
92. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
93. Законодательство, регулирующее договорные отношения сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
94. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции.
95. Договоры в области материально технического обеспечения, производственного, научно-технического и информационного обслуживания сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
96. Договорные отношения в международном сотрудничестве сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
97. Гарантии обеспечения прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.
98. Понятие аграрного правонарушения.
99. Общая характеристика юридических механизмов защиты прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.
100. Прокурорский надзор за исполнением аграрного законодательства.
101. Судебная защита прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.
102. Нотариальная защита прав и интересов сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий) и предпринимателей.
103. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения аграрного законодательства.
104. Имущественная ответственность по аграрному праву.
105. Материальная ответственность субъектов аграрного права.
106. Дисциплинарная ответственность лиц, занятых в агропромышленном производстве.
107. Понятие и общая характеристика источников аграрного права зарубежных стран.
108. Правовое положение сельскохозяйственного предприятия в зарубежных странах.
109. Правовой режим сельскохозяйственной аренды в зарубежных странах.
110. Договоры сельскохозяйственных предприятий в зарубежных странах.

**3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Основная литература**

Аграрное право: Учебник / Отв. ред. Жаворонкова -. М., 2014 г.

Аграрное право: Учебник / Под ред. С.А. Боголюбова -М.,2010 г.

Болтанова Е.С. Земельное право России: курс лекций. - Томск: Эль Контент, 2012.

Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный). М., 2010.

**Дополнительная** **литература**

Анисимов А.П., Шульга А.Е., Ефременко О.В., Бирюкова Т.А. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2014.

Бевзюк Е.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева Ю.Н. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный) / под ред. Н.В. Гулак // СПС КонсультантПлюс. 2014.

Голышев Н.А. Правовой режим сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения// Адвокатская практика. 2010. № 2.

Горохов Д.Б., Горохова Ю.В. Проблемы правового регулирования отношений по содержанию, использованию и охране животных, не относящихся к объектам животного мира // Законодательство и экономика. 2015.№ 3. С. 22 - 41.

Давыдова О.В. Сельскохозяйственные товаропроизводители: особенности применения льготы по налогу на прибыль //Пищевая промышленность: бухгалтерский учет и налогообложение. 2010. № 6.

Дихтяр А.И. Обзор судебной практики по делам, связанным с прекращением прав на земли сельскохозяйственного назначения в общественных интересах. Юрист. 2010. № 11.

Данилин С.Н., Борисов А.Н. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса РФ (постатейный). М.: Деловой двор, 2015. 896 с.

Евстекнеева Е.Н., Левина М.С. Аграрное право: учебная дисциплина, отрасль законодательства и область научных исследований // Журнал российского права.2008. № 9.

Еременко В.И. Правовая охрана селекционных достижений в Российской Федерации // Законодательство и экономика. 2015. № 1. С. 34 - 67; № 2. С. 7 - 27.

Захарьин В.Р Аренда: правовые вопросы и налогообложение // Экономико-правовой бюллетень. 2010. № 7.

Ибрагимов К.Х. Современные проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право 2009, № 5/6.

Кабанова И.Е. Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации: монография / Под общ. ред. М.А. Егоровой. М.: Юстицинформ, 2013.- 228 с.

Крассов О.И., Голышев Н.А. О понятии земель сельскохозяйственного назначения //Экологическое право. 2010. № 1.

Миролюбова С.Ю. Культивируемые биологические ресурсы: понятие и правовое регулирование использования // Экологическое право. 2015. № 3.- С. 37 - 39.

Никонов В.Н Как восполнить пробел в законодательстве о нормах и правилах по использованию и охране земельного участка сельскохозяйственного назначения // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2011. № 2.

Савенко Г.В., Ялбулганов А.А. Оборот земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: современные проблемы / под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Библиотечка «Российской газеты», 2015. Вып. 8. 192 с.

Рузаева Е.М., Кичин Н.В. Актуальные проблемы аграрного и экологического законодательства //Аграрное и земельное право. 2005. №3.

Симонова О.А Земельно-правовые способы ограничения гражданских прав при обороте земель сельскохозяйственного назначения: региональный аспект. // Правовые вопросы недвижимости. 2010. № 1.

Сотников Н.А.Земельный налог // Экономико-правовой бюллетень. 2010. № 11.

Тихомирова Л.А. Законодательство об охране окружающей среды: изменения, итоги и перспективы развития // СПС КонсультантПлюс. 2015.

Чаркин С.А. Правовой статус сельскохозяйственных кооперативов // Современное право. 2008. № 5.

Черныш О.В. Надзор за целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения // Законность. 2011. № 1.

**Нормативные правовые акты**

Конституция РФ (в ред. от 05.02.2014)// Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Гражданский кодекс РФ (ч.1) ст. 86.1 // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Гражданский кодекс РФ (ч.4) Гл. «Селекционные достижения» // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от23.06. 2014г.). // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (в ред. 2014г.) //Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. 2014г.) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Закон РФ «О зерне» от 14.05.1993 №4973-1 (в ред. от 18.07.2011) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Федеральный закон от 03.08.1995 № 123-ФЗ (в ред. от 13.08.2011) «О племенном животноводстве» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Федеральный закон от 17.12.1997 № 149-ФЗ (в ред. от 13.07.2015)

«О семеноводстве» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (в ред. 2015г.) // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (в ред. 2015 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru.

Федеральный закон от 26 декабря 2006г. №264-ФЗ (в ред. от 23.07.2013г ) «О развитии сельского хозяйства» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ (в ред. от 28.12.2013) «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»// <http://www.pravo.gov.ru>.

Федеральный закон от 25.07.2011 № 260-ФЗ (в ред. от 23.07.2014) «О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и внесении изменений в федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» //<http://www.pravo.gov.ru>.

Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» от 08.12.1995 (в ред. от 20.04.2015) // Российская газета от 16.12.1995. № 242.

Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10 2002 №127-ФЗ (в ред. от 12.03 2014)// Собрание законодательства РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

Постановление Правительства РФ от 14 июля 2007 г. N 446 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы.// Собрание законодательства РФ. 28.05.2007. № 22. Ст.. 2633.

Постановление Правительства РФ от 04.02.2009 № 90 (ред. от 31.12.2010) «О распределении и предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах» // Российская газете от 31.12.2010.

Постановление Правительства «О Министерстве сельского хозяйства от 12.06.2008 №450 (в ред. от 17.11.2015 года). // http://www.pravo.gov.ru.

**Программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Томский государственный университет, научная библиотека <http://www.lib.tsu.ru>

Официальный сайт Президента Российской Федерации – <http://president.kremlin.ru>

Официальный сайт Правительства РФ – <http://www.government.gov.ru>

Официальный сайт Арбитражного Суда – <http://www.arbitr.ru>

Официальный сайт Верховного Суда – <http://www.supcourt.ru>

Официальный сайт Конституционного Суда РФ – <http://www.youth.cov.ru>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ – <http://www.duma.ru>

Официальный сайт Минприроды РФ <http://www.mpr.ru/>

Официальный сайт Минэкономразвития РФ <http://www.economy.gov.ru>

Официальный сайт Росреестра <http://www.rosreestr.ru/>

Официальный сайт Росимущества <http://www.rosim.ru/>

Официальный интернет-портал правовой информации

http://www.pravo.gov.ru.

СПС «Консультант +»

СПС «Гарант».

**4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТЕКСТОВОЙ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

При изучении любой дисциплины важную роль играет самостоятельная индивидуальная работа. Особое внимание следует обратить на определение основных понятий курса. Студент должен подробно разбирать примеры, которые поясняют такие определения, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно. Нужно добиваться точного представления о том, что изучаешь.

Самостоятельная работа с учебниками, статьями, монографиями, комментариями к законодательству, анализ современного законодательства – это важнейшее условие для формирования у обучающегося юриспруденции, теоретических знаний и практических навыков.

Для того чтобы практические задания, содержащиеся в контрольной работе приносили максимальную пользу, необходимо помнить, что решение задач проводится по изученному студентом материалу и связано, как правило, с детальным разбором отдельных вопросов курса. Следует подчеркнуть, что только после усвоения теоретического материала с определенной точки зрения, он будет закрепляться и с помощью решения проблемных ситуаций, задач. При выполнении этих условий студент не только хорошо усвоит материал, но и научится применять его на практике, а также получит дополнительный стимул (и это очень важно) для активной проработки лекции.

При самостоятельном решении задач нужно обосновывать каждый этап решения, исходя из теоретических положений курса. Если студент видит несколько путей решения проблемы (задачи), то нужно описать несколько вариантов решения, сравнить их и выбрать самый рациональный. Полезно до начала решения ситуационных задач, составить краткий план решения проблемы (задачи). Решение проблемных задач или примеров следует излагать подробно, располагать в строгом порядке, отделяя вспомогательные от основных. При решении задач следует руководствоваться не только нормативно-правовыми актами федерального, регионального и местного уровня, но и сложившейся судебной практикой.

В процессе выполнения контрольной работы необходимо изложить теоретический вопрос и дать развёрнутое решение предлагаемых задач. Решение должно содержать указания на статьи закона или подзаконного акта, применение которого необходимо для правильного решения описываемой в задаче ситуации с комментарием о порядке их применения.

**Правила оформления текста контрольной работы**

Устанавливаются общие текстовые требования к оформлению контрольных работ, которые предполагают:

1) Основной текст работы при компьютерном наборе печатается в текстовом редакторе Word стандартным шрифтом Times New Roman, размер шрифта 12, цвет – черный, межстрочный интервал – полуторный.

2) Текст подстрочных ссылок в контрольной работе печатается в текстовом редакторе Word стандартным шрифтом Times New Roman, размер шрифта 10, межстрочный интервал – минимум.

3) Каждая страница работы оформляется со следующими полями: верхнее – 20 мм; нижнее – 20 мм; правое – 10 мм; левое – 30 мм.

4) Страницы контрольной работы нумеруются арабскими цифрами в правом верхнем углу без точки в конце. Отсчет нумерации страниц контрольной работы начинается с титульного листа, при этом номер первой страницы на титульном листе не печатается. Нумерация работы заканчивается на последнем листе списка литературы, на котором автором работы ставится дата ее написания и подпись без расшифровки фамилии.

5) Список используемых источников и литературы должны начинаться с новой страницы и отделяться от основного текста пробелом в полуторный интервал (8–10 мм).

**Структура контрольной работы**

Титульный лист.

Введение.

План.

Основная часть.

Список литературы.

**Порядок выполнения текстовой контрольной работы**

В соответствии с учебным планом студенты заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий, обучающиеся по направлению подготовки «Юриспруденция» выполняют контрольную работу по учебной дисциплине «Аграрное право». Выполнение контрольной работы является одной из важных форм проверки самостоятельной подготовки студентов.

При выполнении контрольных заданий по дисциплине «Аграрное право» необходимо соблюдать ряд общих требований, предъявляемых к письменным работам студентов Юридического факультета:

- стремиться к максимальной самостоятельности в изложении материала (содержания) контрольной работы;

- при цитировании и всех других формах использования литературы обязательно делать ссылки на соответствующие источники в виде подстрочных ссылок, как это принято в научной литературе, для чего необходимо предварительно ознакомиться с [образовательным стандартом вуза. Работы студенческие по направлениям подготовки и специальностям гуманитарного профиля. Общие требования и правила оформления;](http://www.tusur.ru/export/sites/ru.tusur.new/ru/education/documents/inside/gum_02-2013_new.pdf)

-в список используемой литературы, помещаемый в конце работы, включать лишь те источники, на которые имеются ссылки в тексте работы;

-ориентироваться на максимальную самостоятельность при раскрытии основных вопросов темы контрольной работы, не допускать механического переписывания отдельных положений, стремиться к выработке собственной позиции по рассматриваемым вопросам;

- стремиться к увеличению объема используемой при выполнении контрольной работы литературы за счет анализа новых периодических изданий, новой отечественной и зарубежной литературы.

В случае имеющего место расхождения позиций разных авторов по рассматриваемому вопросу, необходимо высказать свое мнение о достоинствах и недостатках различных подходов, мотивировать свою позицию.

Если при выполнении контрольной работы студент (после изучения рекомендованной литературы) придет к выводу о том, что конкретная задача может быть решена каким-либо иным оригинальным способом, он может привести свое ***решение, дав ему соответствующее объяснение.***

При возникновении трудностей, вопросов, связанных с выполнением контрольной работы, студент может воспользоваться консультациями преподавателя.

***Контрольная работы выполняется строго, в соответствии с выбранным вариантом.***

***Вариант 1 (А-Г)***

***Вариант 2 (Д-К)***

***Вариант 3 (Л-О)***

***Вариант 4 (П-У)***

***Вариант 5 (Ф-Ш)***

***Вариант 6 (Щ-Я)***

Задания выполняются в той последовательности, в которой они даны в соответствующем варианте. Контрольная работа, выполненная не по заданному варианту, а также небрежно оформленная или переписанная из другого источника не может быть зачтена. При наличии недостатков, не позволяющих положительно оценить контрольную работу, она возвращается студенту на доработку (переработку) с учетом замечаний, указанных в рецензии.

**Варианты контрольной работы**

***Вариант 1 (А-Г)***

*Теоретический вопрос*. Договорные отношения в аграрном праве.

*Задача 1.* Гражданину Васильеву, проживающему в г. Электросталь Московской области, главой администрации Ногильского района было отказано в предоставлении земельного участка для организации крестьянского хозяйства. Отказ был обоснован отсутствием свободных земель в районе и тем, что Васильев не связан с сельским хозяйством.

Какими нормативными актами регулируется предоставление земель для организации крестьянского (фермерского) хозяйства?

Каковы условия предоставления земельных участков для организации крестьянских земель?

Каков правовой режим фонда перераспределения земель?

Как решить дело?

*Задача 2.* Приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 179/1 от 01.08.2010 утвержден состав экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам обосновывающим перевод земельного участка из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения под выпас скота и заготовку кормов в 1,8 км. севернее р. п. Листвянка, падь Крестовая, в составе: руководителя комиссии, секретаря и члена комиссии. Приказом Управления Росприроднадзора № 212 от 19.09.2010 утверждено заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам, обосновывающим перевод указанного земельного участка из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения под выпас скота и заготовку кормов. Заявитель просил суд признать указанные приказы недействительными, поскольку государственная экологическая экспертиза проведена в незаконном составе, и при отсутствии материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления. Так приказом № 179/1 от 01.08.2010 Управления Росприроднадзора экспертная комиссия утверждена в составе трех человек, в которую помимо председателя комиссии и секретаря, входил всего один эксперт.

Дайте свое разъяснение о возможности такого перевода. Объясните порядок проведения экологической экспертизы.

***Вариант 2 (Д-К)***

*Теоретический вопрос*. Правовое регулирование принудительного изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

*Задача 1.* Прокурор обратился в суд с заявлением об оспаривании постановлений главы администрации района: от 13 июля 2014 года № 255 о предоставлении в аренду сроком на 49 лет индивидуальному предпринимателю Ершову С.В. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в местности района, площадью 10000 квадратных метров, для строительства туристической базы.

Прокурор просил признать указанное постановление незаконным и обязать главу района их отменить. Разъясните позицию прокурора. Проанализируйте земельное, аграрное законодательство и предложите свое решение данной ситуации.

*Задача 2.* Администрация Ижмурского районного муниципального образования обратилась в суд с иском к Лозневому К. С. и Лозневой М. М. об истребовании имущества из чужого незаконного владения, прекращении записи о праве собственности в Едином государственном реестре, признании права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Байкальский тракт на южной окраине п. Новая Разводная, участок №11.

В обоснование своих исковых требований истец указал, что Постановлением и.о. главы администрации Ижмурского района за № 2077 от 26.04.2006г. Лозневому С.Е. был предоставлен в частную собственность земельный участок площадью 1000 кв.м. под огородничество, расположенного по адресу Байкальского тракта, на южной окраине п. Новая Разводная, участок № 11. Право собственности было зарегистрировано в ЕГРП 18 июля 2006года.

23 апреля 2007 года Главой Ижмурского района было принято Постановление № 2117 «Об отмене постановления № 2077 от 26.04.2006 года.», после чего администрация района обратилась в суд с иском об истребовании из незаконного владения Лозневого К. С и Лозневой М. М в пользу Ижмурского районного муниципального образования указанного выше земельного участка, о прекращении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о праве собственности Лозневого С.Е. на земельный участок, о признании права собственности Ижмурского районного муниципального образования на земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:0590.

Администрация указала на то, что в связи с отменой Главой района ранее принятого постановления, послужившего основанием для регистрации права собственности в ЕГРП, Лозневой С.Е. является незаконным владельцем земельного участка. Основанием к отмене постановления № 2077 от 26.04.2006года послужило то обстоятельство, что при его принятии были допущены нарушения требований законодательства. Обоснуйте свое решение.

***Вариант 3 (Л-О)***

*Теоретический вопрос*. Правовое регулирование труда членов сельскохозяйственных организаций.

*Задача 1.* Администрация Томской области обратилась в арбитражный суд с иском к главе крестьянского (фермерского) хозяйства Стасюку о прекращении права собственности ответчика на земельный участок площадью 2,5 га, расположенный в районе Тимирязево, признании недействительной государственного акта на право собственности на земельный участок N МО-13-00-366. В судебном заседании истец просил разрешить продать указанный земельный участок. Истец просил суд прекратить право собственности ответчика на спорный земельный участок путем принудительного его изъятия в связи с ненадлежащим его использованием, а именно в связи с неиспользованием ответчиком по целевому назначению земельного участка площадью 2,5 га в течение 5 лет. Земельный участок был предоставлен ответчику в собственность из земель совхоза при его реорганизации. Истец сослался на ст.44 ЗК РФ, ст. 129, 209, 284, п.3 ст.286 ГК РФ. Суд иск удовлетворил. Правомерно ли решение суда?

*Задача 2.* Сидоров, будучи главой крестьянского (фермерского) хозяйства, умер. После его смерти остался земельный участок. На наследство претендуют два наследника. Каким образом необходимо произвести раздел земельного участка, и в какие органы следует обратиться наследникам? Имеет ли право наследования земельного участка сельскохозяйственного назначения наследник по закону, если он является иностранцем или лицом без гражданства? Как поступить в том случае, если он желает вести крестьянское (фермерское) хозяйство, а иные наследники нет?

***Вариант 4 (П-У)***

*Теоретический вопрос*. Правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую.

*Задача 1.* Глава крестьянского (фермерского) хозяйства "Русь" Б. обратилась в Арбитражный суд города и области с иском к закрытому акционерному обществу "Цветник" об обязывании ответчика согласовать границы формируемого для предоставления истцу под существующее здание скотного двора земельного участка площадью 10 017 кв. м, расположенного по адресу: Л. область, Верховой район, поселок Цветник, указанные в чертеже границ земельного участка, составленном обществом с ограниченной ответственностью "Поиск», от поворотной точки 331 до поворотной точки 335. К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по области, ООО "Поиск-П", администрация муниципального образования района. Решением суда первой инстанции от 17.07.2008 исковые требования - удовлетворены. Постановлением апелляционного суда от 13.11.2008 решение суда первой инстанции отменено, в иске отказано.Решите дело по существу.

*Задача 2.* Латышев И.Н. обратился к ОАО «Агрофирма имени Ф.И. Голзицкого» с исковым требованием о взыскании денежной компенсации за земельную долю в размере 169 396 рублей, а также суммы доходов, полученных ответчиком от использования земельной доли в размере 18 627 рублей. В обоснование иска указал, что согласно Постановлению главы Администрации района от 3 июня 1996 года № 382 за ним было закреплено право на бесплатную земельную долю (пай) из состава земель колхоза «Знамя Ленина» площадью 9,49 га. Стоимость земельной доли в размере 169 396 рублей 50 копеек взыскана в его пользу решением суда от 24 июля 2000 года. Однако должник передал его земельную долю в аренду СХПК «Уриковский», без выплаты ему 169 396 рублей 50 копеек. СХПК «Уриковский», признанный правопреемником должника, передал его земельную долю (пай) без его согласия в незаконное владение ответчика - ОАО «Агрофирма имени Ф.И. Голзицкого». Объясните, каким образом земельная доля может быть возвращена заявителю?

***Вариант 5 (Ф-Ш)***

*Теоретический вопрос*. Ответственность сельскохозяйственного товаропроизводителя за выпуск не качественного продукта питания.

*Задача 1.* Садоводческое некоммерческое товарищество «Агрохимик», г. Белгород, обратилось в суд с иском к садоводческому некоммерческому товариществу «Ромашка», г. Белгород, об устранении препятствий в оформлении документов на земельный участок, кадастровый номер 31:15:2005025:64, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, СНТ «Агрохимик», в границах АО «Память Ленина», в районе урочища Сорочье, а также устранить препятствия в пользовании и владении этим участком от точек н63 до н77**.** Постановлением главы администрации Белгородского района от 15.03.1993 № 194 за членами садоводческого товарищества «Агрохимик» закреплен в собственность земельный участок 8,0 га и в коллективно-совместную собственность (бесплатно) 1,9 га. 23.03.1993 истцу на 1,9 га земли выдано свидетельство о праве собственности. Ссылаясь на то, что при оформлении им прав на указанный земельный участок ответчик отказался согласовывать план границ землепользования, истец обратился в суд с настоящим иском. Напишите мотивированное решение суда.

*Задача 2.* 27 участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 82 260 000 кв. м заказывают кадастровому инженеру проект межевания двух земельных участков. Поскольку общее собрание участников долевой собственности не утвердило проект межевания земельного участка, кадастровый инженер опубликовал объявление в газете «Волжская коммуна» о согласовании проекта межевания выделяемого земельного участка, о месте и времени ознакомления с проектом межевания и предполагаемого местоположения, выделяемых в счет земельных долей истцов земельных участков. На опубликованное кадастровым инженером объявление поступили возражения от 143 участников долевой собственности. В судебном заседании 27 истцов указали, что в возражении ответчиков не содержится возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка. То есть они не обосновали, почему они возражают против именно такого размера выделяемого участка, почему считают, например, его размер чрезмерным или, наоборот, недостаточным по площади для данной категории земель и для данного вида разрешенного использования. Что касается местоположения границ выделяемого земельного участка, то ответчики также не обосновали свое несогласие с ним. Какое решение должен вынести суд?

***Вариант 6 (Щ-Я)***

*Теоретический вопрос*. Правовое регулирование плодородия почв.

*Задача 1.* Индивидуальный предприниматель Каримов Анатолий Геннадьевич обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании незаконным и отмене постановления Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области от 07.11.2014 N 09-63/14 о привлечении к административной ответственности, предусмотренной [ч. 2 ст. 8.6](consultantplus://offline/ref=20B0D1258CF33BC2DBCFD5755A377673453A37C8DD514CB4E98374AA33471F65939A572004F8E7B7EB48G) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 20 000 рублей.

Какова роль УФС по ветеринарному и фитосанитарному надзору, его полномочия в земельных отношениях? Объясните что такое порча земель, найдите основания позволившие органу привлечь к ответственности ИП Каримов.

*Задача 2.* В порядке искового или особого производства подлежит рассмотрению заявление органа местного самоуправления о признании за ним права собственности на земельный участок, образованный за счет невостребованных земельных долей? Обязан ли орган местного самоуправления предупредить собственников земельных долей об образовании земельного участка?