**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Правовой режим недвижимости»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель изучения дисциплины | Формирование высококвалифицированного специалиста (юриста) для работы в различных сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности. |
| 2. | Место дисциплины в учебном плане | Учебная дисциплина «Правовой режим недвижимости» относится к дисциплинам профессионального цикла, вариативной части, дисциплины по выбору и обеспечивает профессиональную подготовку магистров ОПП . |
| 3. | Формируемые компетенции | ПК - 2 |
| 4. | Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины | В результате освоения дисциплины обучающийся должен:  *Знать и понимать:*   * что понимается под недвижимостью и какие признаки отличают объекты недвижимости от движимого имущества; * какие существуют права на недвижимое имущество, в чем их особенности, их документальное подтверждение и каким объемом по распоряжению недвижимости обладают владельцы этих прав; * значение государственной регистрации сделок с недвижимостью; * в чем заключаются особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом; * какие выделяют особенности совершения отдельных сделок с недвижимостью.   *уметь:*   * состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу; * обобщать, анализировать и объяснять нормы законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества; * логически и теоретически обосновывать и отстаивать свою правовую позицию, аргументировано опровергать доводы оппонентов по актуальным проблемам; * на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения; * находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам законодательства России о недвижимости, правильно толковать и применять их.   *владеть навыками:*   * системного, структурного, исторического, социологического анализа норм законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества; * анализа и оценки обоснованности обсуждаемых в теории концепций развития законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества; * анализа и оценки состояния правоприменительной практики; * поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования; * разработки предложений, направленных на совершенствование норм законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества, и практики их применения;   аргументированного объяснения спорных вопросов законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества, приемами убеждения оппонента и активного слушания. |
| 5. | Содержание дисциплины | Определение недвижимости и ее квалифицирующие признаки  Особенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество  Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: история становления, понятие и природа отношений, возникающих при государственной регистрации  Сделки с недвижимостью (общие положения)  Отдельные виды сделок с недвижимостью. Приватизация недвижимого имущества  Защита прав на недвижимость |
| 6. | Виды учебной работы | Лекции, семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа. |
| 7. | Образовательные технологии используемые при реализации различных видов учебной работы | Решение практических задач, написание рефератов, выполнение творческих заданий |
| 8. | Формы текущего контроля успеваемости студентов | Решение задач, проверка устных и письменных заданий, проверка рефератов |
| 9. | Форма промежуточной аттестации | Нет |