**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Правовой режим недвижимости»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель изучения дисциплины | Формирование высококвалифицированного специалиста (юриста) для работы в различных сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности. |
| 2. | Место дисциплины в учебном плане | Учебная дисциплина «Правовой режим недвижимости» относится к дисциплинам профессионального цикла, вариативной части, дисциплины по выбору и обеспечивает профессиональную подготовку магистров ОПП . |
| 3. | Формируемые компетенции | ПК - 2 |
| 4. | Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины | В результате освоения дисциплины обучающийся должен:*Знать и понимать:** что понимается под недвижимостью и какие признаки отличают объекты недвижимости от движимого имущества;
* какие существуют права на недвижимое имущество, в чем их особенности, их документальное подтверждение и каким объемом по распоряжению недвижимости обладают владельцы этих прав;
* значение государственной регистрации сделок с недвижимостью;
* в чем заключаются особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом;
* какие выделяют особенности совершения отдельных сделок с недвижимостью.

*уметь:** состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу;
* обобщать, анализировать и объяснять нормы законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества;
* логически и теоретически обосновывать и отстаивать свою правовую позицию, аргументировано опровергать доводы оппонентов по актуальным проблемам;
* на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения;
* находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам законодательства России о недвижимости, правильно толковать и применять их.

*владеть навыками:** системного, структурного, исторического, социологического анализа норм законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества;
* анализа и оценки обоснованности обсуждаемых в теории концепций развития законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества;
* анализа и оценки состояния правоприменительной практики;
* поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования;
* разработки предложений, направленных на совершенствование норм законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества, и практики их применения;

аргументированного объяснения спорных вопросов законодательства, определяющего правовой режим недвижимого имущества, приемами убеждения оппонента и активного слушания. |
| 5. | Содержание дисциплины | Определение недвижимости и ее квалифицирующие признакиОсобенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имуществоГосударственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: история становления, понятие и природа отношений, возникающих при государственной регистрацииСделки с недвижимостью (общие положения)Отдельные виды сделок с недвижимостью. Приватизация недвижимого имуществаЗащита прав на недвижимость |
| 6. | Виды учебной работы | Лекции, семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа. |
| 7. | Образовательные технологии используемые при реализации различных видов учебной работы | Решение практических задач, написание рефератов, выполнение творческих заданий |
| 8. | Формы текущего контроля успеваемости студентов | Решение задач, проверка устных и письменных заданий, проверка рефератов |
| 9. | Форма промежуточной аттестации | Нет  |