**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Правовое регулирование градостроительной деятельности»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель изучения дисциплины | Формирование высококвалифицированного специалиста (юриста) для работы в различных сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности. |
| 2. | Место дисциплины в учебном плане | Учебная дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к дисциплинам профессионального цикла, вариативной части, дисциплины по выбору и обеспечивает профессиональную подготовку магистров ОПП . |
| 3. | Формируемые компетенции | ПК - 2 |
| 4. | Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины | *Знать и понимать:** что понимается под градостроительной деятельностью;
* какие существуют нормативные предпосылки строительства иреконструкции объектов;
* какие существуют индивидуально-правовые условия строительства, реконструкции;
* особенности отвественности при нарушении законодательства о градостроительной деятельности;
* какие выделяют особенности совершения отдельных сделок с недвижимостью.

*уметь:** состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу;
* обобщать, анализировать и объяснять нормы законодательства о градостроительной деятельности;
* логически и теоретически обосновывать и отстаивать свою правовую позицию, аргументировано опровергать доводы оппонентов;
* на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения;
* находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам законодательства о градостроительной деятельности, правильно толковать и применять их.

*владеть навыками:** системного, структурного, исторического, социологического анализа норм законодательства о градостроительной деятельности;
* анализа и оценки состояния правоприменительной практики;
* поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования;
* разработки предложений, направленных на совершенствование норм законодательства о градостроительной деятельности, и практики их применения;
 |
| 5. | Содержание дисциплины | Общие положения о градостроительной деятельности. Градостроительные отношения.Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.Информационное обеспечение градостроительной деятельности.Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.Договорные основы строительства и реконструкции. |
| 6. | Виды учебной работы | Лекции, семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа. |
| 7. | Образовательные технологии используемые при реализации различных видов учебной работы | Решение практических задач, написание рефератов, выполнение творческих заданий |
| 8. | Формы текущего контроля успеваемости студентов | Решение задач, проверка устных и письменных заданий, проверка рефератов |
| 9. | Форма промежуточной аттестации | Нет  |