**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Правовое обеспечение устойчивого развития территорий»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель изучения дисциплины | Формирование высококвалифицированного специалиста (юриста) для работы в различных сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности. |
| 2. | Место дисциплины в учебном плане | Учебная дисциплина «Правовое обеспечение устойчивого развития территорий» относится к дисциплинам профессионального цикла, вариативной части и обеспечивает профессиональную подготовку магистров ОПП . |
| 3. | Формируемые компетенции | ПК - 8 |
| 4. | Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины | В результате освоения дисциплины обучающийся должен:  *Знать:*   * что понимается в науке и законодательстве под территорией, ее устойчивым развитием; * какие правовые нормы регулируют отношения по устойчивому развитию территорий; * значение документов территориального планирования; * цели разработки документации по планировки территорий; * назначение правил землепользования и застройки; * формы проявления принципа публичности в деятельности по развитию территорий; * особенности саморегулирования и правового статуса саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; * какие существуют инвестиционные договоры в градостроительстве; * в чем заключаются особенности юридической ответственности при совершении правонарушений в сфере обеспечения устойчивого развития территорий; * способы защита законных интересов в градостроительной сфере.   *уметь:*   * состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу; * обобщать, анализировать и объяснять нормы градостроительного и иного законодательства по курсу; * логически и теоретически обосновывать и отстаивать свою правовую позицию, аргументировано опровергать доводы оппонентов по актуальным проблемам; * на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения; * находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам градостроительного законодательства России, правильно толковать и применять их.   *владеть навыками:*   * системного, структурного, исторического, социологического анализа норм градостроительного и иного законодательства, обеспечивающего устойчивое развитие территорий; * анализа и оценки состояния правоприменительной практики; * поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования; * разработки предложений, направленных на совершенствование норм законодательства, и практики их применения; * аргументированного объяснения спорных вопросов законодательства, обеспечивающего устойчивое развитие территорий, приемами убеждения оппонента и активного слушания. |
| 5. | Содержание дисциплины | Основные понятия дисциплины  Планирование как средство обеспечения устойчивого развития территорий  Градостроительное зонированиекак средство обеспечения устойчивого развития территорий  Нормативы градостроительного проектирования  Документация по планировке территорий  Принцип публичности деятельности по развитию территорий  Инвестиционные договоры в градостроительстве  Защита законных интересов в градостроительной сфере |
| 6. | Виды учебной работы | Лекции, семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа. |
| 7. | Образовательные технологии используемые при реализации различных видов учебной работы | Решение практических задач, написание рефератов, выполнение творческих заданий |
| 8. | Формы текущего контроля успеваемости студентов | Решение задач, проверка устных и письменных заданий, проверка рефератов |
| 9. | Форма промежуточной аттестации | Нет |