**Аннотация рабочей программы дисциплины**

**«Правовое обеспечение устойчивого развития территорий»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель изучения дисциплины | Формирование высококвалифицированного специалиста (юриста) для работы в различных сферах экономики, в правоприменительной и правоохранительной деятельности. |
| 2. | Место дисциплины в учебном плане | Учебная дисциплина «Правовое обеспечение устойчивого развития территорий» относится к дисциплинам профессионального цикла, вариативной части и обеспечивает профессиональную подготовку магистров ОПП . |
| 3. | Формируемые компетенции | ПК - 8 |
| 4. | Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины | В результате освоения дисциплины обучающийся должен:*Знать:** что понимается в науке и законодательстве под территорией, ее устойчивым развитием;
* какие правовые нормы регулируют отношения по устойчивому развитию территорий;
* значение документов территориального планирования;
* цели разработки документации по планировки территорий;
* назначение правил землепользования и застройки;
* формы проявления принципа публичности в деятельности по развитию территорий;
* особенности саморегулирования и правового статуса саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
* какие существуют инвестиционные договоры в градостроительстве;
* в чем заключаются особенности юридической ответственности при совершении правонарушений в сфере обеспечения устойчивого развития территорий;
* способы защита законных интересов в градостроительной сфере.

*уметь:** состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу;
* обобщать, анализировать и объяснять нормы градостроительного и иного законодательства по курсу;
* логически и теоретически обосновывать и отстаивать свою правовую позицию, аргументировано опровергать доводы оппонентов по актуальным проблемам;
* на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения;
* находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам градостроительного законодательства России, правильно толковать и применять их.

*владеть навыками:** системного, структурного, исторического, социологического анализа норм градостроительного и иного законодательства, обеспечивающего устойчивое развитие территорий;
* анализа и оценки состояния правоприменительной практики;
* поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования;
* разработки предложений, направленных на совершенствование норм законодательства, и практики их применения;
* аргументированного объяснения спорных вопросов законодательства, обеспечивающего устойчивое развитие территорий, приемами убеждения оппонента и активного слушания.
 |
| 5. | Содержание дисциплины | Основные понятия дисциплиныПланирование как средство обеспечения устойчивого развития территорийГрадостроительное зонированиекак средство обеспечения устойчивого развития территорийНормативы градостроительного проектированияДокументация по планировке территорийПринцип публичности деятельности по развитию территорийИнвестиционные договоры в градостроительствеЗащита законных интересов в градостроительной сфере |
| 6. | Виды учебной работы | Лекции, семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа. |
| 7. | Образовательные технологии используемые при реализации различных видов учебной работы | Решение практических задач, написание рефератов, выполнение творческих заданий |
| 8. | Формы текущего контроля успеваемости студентов | Решение задач, проверка устных и письменных заданий, проверка рефератов |
| 9. | Форма промежуточной аттестации | Нет  |